

**REGLAS Y REGLAMENTOS DEL
DESARROLLO DENOMINADO**

RESORT RULES AND REGULATIONS



GRAND RESIDENCES

BY ROYAL RESORTS®

**REGLAS Y REGLAMENTOS
DEL DESARROLLO DENOMINADO**

GRAND RESIDENCES BY ROYAL RESORTS®

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

ARTÍCULO PRIMERO.- NORMATIVIDAD. Este Reglamento tiene por objeto normar los derechos y obligaciones del prestador denominado Desarrollos Riviera Morelos, S.A. de C.V., a quien en lo sucesivo se le designará como “LA COMPAÑÍA”, a los Dueños de una o más Fracciones del Programa Fraccional “Dueños”) y los titulares de una o más Membresías de Puntos del Desarrollo (“Miembros de Puntos”), de conformidad con lo establecido por la Norma Oficial Mexicana NOM-029-SCFI-2021 “Prácticas Comerciales – Requisitos Informativos para la comercialización del servicio de tiempo compartido” y de la Ley que establece las normas a que se sujetarán los Contratos celebrados en el Régimen de Tiempo Compartido Turístico del Estado de Quintana Roo, los cuales, a falta de disposiciones expresas en este Reglamento Interno, serán aplicados supletoriamente.

Este Reglamento del Desarrollo aplica a los Dueños, a los Miembros de Puntos del mismo, sus familiares, invitados y en general a cualquier persona que ocupe una unidad en el Desarrollo y será responsabilidad de los Dueños y los Miembros de Puntos ver que sus familiares, invitados o a quienes les haya autorizado la ocupación de su unidad cumplan con el Reglamento del Desarrollo; siendo responsable de los daños y perjuicios que se causen por dicho incumplimiento.

**CAPÍTULO II
DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO Y LAS UNIDADES**

ARTÍCULO SEGUNDO.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y DEL MOBILIARIO DEL DESARROLLO. El inmueble está construido con cimentación a base de pilotes y/o contra-trabes de concreto armado, con estructura a base de muros de block, trabes y losas de concreto armado. Las instalaciones de agua fría y caliente están manejadas por sistemas hidroneumáticos. La instalación eléctrica cumple con los requisitos de voltaje necesarios para su

RESORT RULES AND REGULATIONS

GRAND RESIDENCES BY ROYAL RESORTS®

**CHAPTER I
GENERAL**

FIRST ARTICLE.- NORMS. The objective of these Resort Rules and Regulations is to establish the rights and obligations of Desarrollos Riviera Morelos, S.A. de C.V., hereinafter referred to as “THE COMPANY” and the Owners of one or more Fractions in the Fractional Program (“Owners”) and the holders of one or more Points Memberships of the Resort (“Points Members”), according to the Mexican Official Norm NOM -029-SCFI-2021 “Commercial Practices and Information Required for the Marketing of Timeshare Services”, and the laws that establish the rules for Timesharing Agreements in the State of Quintana Roo. The aforementioned Law and “Norm” will supplement the regulations stated in this instrument.

These Resort Rules and Regulations apply to the Owners and Points Members of the Resort, their family, their guests and in general to any person(s) that may occupy a unit, and it is the Owners and Points Member’s responsibility to oversee that their family, their guests and any other person(s) to whom they have given their consent to occupy their unit comply with these Resort Rules and Regulations. Owners and Points Members are responsible for any damages and complaints caused by non-compliance with these Rules and Regulations.

**CHAPTER II
DESCRIPTION OF THE RESORT AND THE UNITS**

SECOND ARTICLE.- DESCRIPTION OF THE PROPERTY AND RESORT UNITS. The buildings have foundations with concrete piles and/or columns of reinforced concrete, a prefabricated structure of block walls and columns and ceilings of reinforced concrete. A hydro-pneumatic pump operates the hot and cold water system. The electrical installation is in compliance with the necessary voltage requirements for its operation, based on

operación a base de subestaciones varias. La construcción tiene pisos, pavimentos y baños con recubrimientos de cerámica, mesetas en cocina y baños de granito, acabados de paredes con recubrimientos especiales de pasta, así como plafones de tabla roca con recubrimiento de pasta en techos y plafón registrable en cocinas y baños.

El Desarrollo estará conformado por 239 unidades:

- A) 30 Unidades de 2 recámaras
- B) 15 Unidades de 2 recámaras en planta baja con alberca
- C) 2 Unidades de 2 recámaras PH con terraza jardín privada
- D) 12 Unidades de 3 recámaras
- E) 4 Unidades de 3 recámaras en planta baja con alberca
- F) 3 Unidades de 3 recámaras PH con terraza jardín privada
- G) 3 Unidades de 4 recámaras PH con terraza jardín privada
- H) 51 Unidades Deluxe Suites Tipo S1
- I) 10 Unidades Deluxe Suites Tipo S1 en planta baja con jardín
- J) 52 Unidades Deluxe Suites Tipo S2
- K) 10 Unidades Deluxe Suites Tipo S2 en planta baja con jacuzzi
- L) 40 Unidades Deluxe Suites Tipo S3
- M) 7 Unidades Deluxe Suites Tipo S3 en planta baja con jacuzzi

NOMBRE DE LA UNIDAD: GRAND RESIDENCE DE DOS RECÁMARAS.

Unidad de DOS (2) recámaras con una superficie total de 238 metros cuadrados que incluye:

Una superficie interior de 195 metros cuadrados que contiene (i) una subunidad denominada Master Suite que incluye una recámara, un baño-vestidor completo, cocina, lavandería, área de comedor y estancia con un medio baño, y: (ii) una subunidad adjunta denominada Junior Suite que incluye una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada independiente, y (iii) un vestíbulo. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado.

Una terraza cubierta en la recámara principal y balcón en la Junior Suite con un área total de 43 metros cuadrados

several sub-stations. The buildings have ceramic floors, walkways and bathrooms; there are granite countertops in the kitchen and bathrooms and the walls are covered with special plasterboard. Plaster is used on the ceilings and there are false roof tiles in the kitchen and bathroom.

The Resort is comprised of 239 Units:

- A) 30 Two-bedroom Units
- B) 15 Two-bedroom ground floor Units with swimming pool
- C) 2 Two-bedroom PH (Penthouse) Units with private garden terrace
- D) 12 Three-bedroom Units
- E) 4 Three-bedroom ground floor Units with swimming pool
- F) 3 Three-bedroom PH (Penthouse) Units with private garden terrace
- G) 3 Four-bedroom PH (Penthouse) Units with private garden terrace
- H) 51 Deluxe Suites Units Type S1
- I) 10 Deluxe Suites ground floor Units Type S1 with garden
- J) 52 Deluxe Suites Units Type S2
- K) 10 Deluxe Suites ground floor Units Type S2 with Jacuzzi
- L) 40 Deluxe Suites Units Type S3
- M) 7 Deluxe Suites ground floor Units Type S3 with Jacuzzi

NAME OF THE UNIT: TWO-BEDROOM GRAND RESIDENCE.

TWO-bedroom unit with a total surface area of 238 square meters and the following features:

This unit has 195 square meters of interior floor space including (i) a sub-unit referred to as the Master Suite which has a bedroom, full bathroom and dressing area, kitchen, laundry room, dining and living room with a half bathroom, and (ii) a second sub-unit referred to as the Junior Suite which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, and (iii) a hall. The interiors are defined as those rooms with air-conditioning. The master bedroom has a private covered terrace and the Junior Suite has a balcony with a total area of 43 square meters.

Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: GRAND RESIDENCE DE DOS RECÁMARAS EN PLANTA BAJA CON ALBERCA.

Unidad de DOS (2) recámaras con una superficie total 370 metros cuadrados que incluye:

Una superficie interior de 195 metros cuadrados. Cada Unidad de dos (2) recámaras contiene (i) una subunidad denominada Master Suite que incluye una recámara, un baño-vestidor completo, cocina, lavandería, área de comedor y estancia con un medio baño, (ii) una subunidad adjunta denominada Junior Suite que incluye una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada independiente, (iii) un vestíbulo. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado.

Una terraza cubierta en la recámara principal y balcón en la Junior Suite con un área total de 43 metros cuadrados; así como un jardín en planta baja con alberca para uso de la unidad, con una superficie exterior total de 132 metros cuadrados. Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: GRAND RESIDENCE PENTHOUSE DE DOS RECÁMARAS CON TERRAZA JARDÍN PRIVADA.

Unidad de DOS (2) recámaras con una superficie total de 471 metros cuadrados que incluyen:

Un área interior de 195 metros cuadrados. Cada Unidad de dos (2) recámaras contiene (i) una subunidad denominada Master Suite que incluye una recámara, un baño-vestidor completo, cocina, lavandería, área de comedor y estancia con un medio baño, (ii) una subunidad adjunta denominada Junior Suite que incluye una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada, (iii) un vestíbulo de entrada. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado.

Una terraza cubierta en la recámara principal y balcón en la Junior Suite con un área total de 43 metros cuadrados; así como una terraza jardín privada que incluye alberca, jacuzzi, bar y un asador con superficie exterior total de 233 metros cuadrados.

Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: TWO-BEDROOM GROUND FLOOR GRAND RESIDENCE WITH SWIMMING POOL.

TWO-bedroom unit with a total surface area of 370 square meters and the following features:

This unit has 195 square meters of interior floor space. Each two-bedroom unit includes (i) a sub-unit referred to as the Master Suite which has a bedroom, full bathroom and dressing area, kitchen, laundry room, dining and living room with a half bathroom, (ii) a second sub-unit referred to as the Junior Suite which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, and (iii) a hall. The interiors are defined as those rooms with air-conditioning.

The master bedroom has a private covered terrace and the Junior Suite has a balcony with a total area of 43 square meters. There is also a ground floor garden with a swimming pool for the use of the unit, with a total exterior space of 132 square meters.

Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: TWO-BEDROOM GRAND RESIDENCE PENTHOUSE WITH A PRIVATE GARDEN TERRACE.

TWO-bedroom unit with a total surface area of 471 square meters and the following features:

This unit has 195 square meters of interior floor space. Each two-bedroom unit includes (i) a sub-unit referred to as the Master Suite which has a bedroom, full bathroom and dressing area, kitchen, laundry room, dining and living room with a half bathroom, (ii) a second sub-unit referred to as the Junior Suite which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, and (iii) a hall. The interiors are defined as those rooms with air-conditioning.

The master bedroom has a private covered terrace and the Junior Suite has a balcony with a total area of 43 square meters. The unit also has a private garden terrace with a swimming pool, Jacuzzi, bar and a grill in a total area of 233 square meters.

Measurements given in square meters are approximate.

NOMBRE DE LA UNIDAD: GRAND RESIDENCE DE TRES RECÁMARAS.

Unidad de TRES (3) recámaras, con un área total de 302 metros cuadrados, que incluyen:

Un espacio interior de 250 metros cuadrados. Cada Unidad de TRES (3) recámaras contiene (i) una subunidad denominada Master Suite que incluye una recámara, un baño-vestidor completo, cocina, lavandería, área de comedor y estancia con un medio baño, (ii) una subunidad adjunta al frente denominada Junior Suite 1 que incluye, una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada independiente; (iii) una subunidad adjunta atrás denominada Junior Suite 2 que incluye, una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada independiente; y (iv) un vestíbulo de entrada. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado.

Una terraza cubierta en la recámara principal y balcón en las Junior Suite; con superficie exterior total de 52 metros cuadrados.

Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD GRAND RESIDENCE DE TRES RECÁMARAS EN PLANTA BAJA CON ALBERCA.

Unidad de TRES (3) recámaras, con un área total de 434 metros cuadrados que incluyen:

Un espacio interior de 250 metros cuadrados. Cada Unidad de TRES (3) recámaras contiene (i) una subunidad denominada Master Suite que incluye una recámara, un baño-vestidor completo, cocina, lavandería, área de comedor y estancia con un medio baño; (ii) una subunidad adjunta al frente denominada Junior Suite 1 que incluye, una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada independiente; (iii) una subunidad adjunta atrás denominada Junior Suite 2 que incluye, una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada independiente y (iv) un vestíbulo de entrada. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado.

Una terraza cubierta en la recámara principal y balcón en la Junior Suite con superficie exterior total de 52 metros cuadrados.; así como un jardín en planta baja con alberca para uso de LA UNIDAD con superficie exterior total de 132 metros cuadrados.

NAME OF THE UNIT: THREE-BEDROOM GRAND RESIDENCE.

THREE-bedroom unit with a total surface area of 302 square meters and the following features:

This unit has 250 square meters of interior floor space. Each three-bedroom unit includes (i) a sub-unit referred to as the Master Suite which has a bedroom, full bathroom and dressing area, kitchen, laundry room, dining and living room with a half bathroom, (ii) a sub-unit at the front referred to as Junior Suite 1 which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, (iii) a sub-unit at the back referred to as Junior Suite 2 which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, and (iv) a hall. The interiors are defined as those rooms with air-conditioning.

The master bedroom has a private covered terrace and the Junior Suite has a balcony with a total area of 52 square meters.

Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: THREE-BEDROOM GROUND FLOOR GRAND RESIDENCE WITH SWIMMING POOL.

THREE-bedroom unit with a total surface area of 434 square meters and the following features:

This unit has 250 square meters of interior floor space. Each three-bedroom unit includes (i) a sub-unit referred to as the Master Suite which has a bedroom, full bathroom and dressing area, kitchen, laundry room, dining and living room with a half bathroom, (ii) a sub-unit at the front referred to as Junior Suite 1 which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, (iii) a sub-unit at the back referred to as Junior Suite 2 which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, and (iv) a hall. The interiors are defined as those rooms with air-conditioning.

The master bedroom has a private covered terrace and the Junior Suite has a balcony with a total area of 52 square meters. The unit also has a ground floor garden with a swimming pool for the use of the unit, with a total exterior space of 132 square meters.

Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: GRAND RESIDENCE PENTHOUSE DE TRES RECÁMARAS CON TERRAZA JARDÍN PRIVADA.

Unidad de TRES (3) recámaras, con un área total de 534 metros cuadrados que incluye:

Un espacio interior de 250 metros cuadrados. Cada Unidad de TRES (3) recámaras contiene (i) una subunidad denominada Master Suite que incluye una recámara, un baño-vestidor completo, cocina, lavandería, área de comedor y estancia con un medio baño; (ii) una subunidad adjunta al frente denominada Junior Suite 1 que incluye, una recámara con Cocineta , baño-vestidor completo y su propia entrada independiente; (iii) una subunidad adjunta atrás denominada Junior Suite 2 que incluye, una recámara con Cocineta , baño-vestidor completo y su propia entrada independiente; (iv) un vestíbulo de entrada. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado.

Una terraza cubierta en la recámara principal y balcón en la Junior Suite con superficie exterior total de 52 metros cuadrados.; así como una terraza jardín privada que incluye alberca, jacuzzi, bar y un asador con superficie exterior total de 232 metros cuadrados.

Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: GRAND RESIDENCE PENTHOUSE DE CUATRO RECÁMARAS CON TERRAZA JARDÍN PRIVADA.

Unidad de CUATRO (4) recámaras, con un área total de 819 metros cuadrados, que incluye:

Un espacio interior de 355 metros cuadrados. Cada Unidad de CUATRO (4) recámaras contiene (i) una subunidad denominada Suite Presidencial que incluye dos Master Suites de una recámara cada una con baño-vestidor completo, cocina, lavandería, área de comedor y estancia con un medio baño; (ii) dos subunidades adjuntas al frente denominadas Junior Suite 1 y Junior Suite 2 que incluyen cada una, una recámara con cocineta, baño-vestidor completo y su propia entrada independiente. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado.

Una terraza cubierta en las recámaras principales y balcones en las Junior Suites, con un área total

Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: THREE-BEDROOM GRAND RESIDENCE PENTHOUSE WITH PRIVATE GARDEN TERRACE.

THREE-bedroom unit with a total surface area of 534 square meters and the following features:

This unit has 250 square meters of interior floor space. Each three-bedroom unit includes (i) a sub-unit referred to as the Master Suite which has a bedroom, full bathroom and dressing area, kitchen, laundry room, dining and living room with a half bathroom, (ii) a sub-unit at the front referred to as Junior Suite 1 which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, (iii) a sub-unit at the back referred to as Junior Suite 2 which has a bedroom with a kitchenette, a full bathroom and dressing area and its own independent entrance, and (iv) a hall. The interiors are defined as those rooms with air-conditioning.

The master bedroom has a private covered terrace and the Junior Suite has a balcony with a total area of 52 square meters.

The unit also has a private garden terrace with a swimming pool, Jacuzzi, bar and a grill in a total area of 232 square meters.

Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: FOUR-BEDROOM GRAND RESIDENCE PENTHOUSE WITH PRIVATE GARDEN TERRACE.

FOUR-bedroom unit with a total surface area of 819 square meters and the following features:

This unit has 355 square meters of interior floor space. Each four-bedroom unit includes (i) a sub-unit referred to as the Presidential Suite which has two Master Suites with one bedroom, each with a full bathroom and dressing area, kitchen, laundry room, dining and living room with a half bathroom, (ii) two sub-units at the front referred to as Junior Suite 1 and Junior Suite 2, each with a bedroom, kitchenette, full bathroom and dressing area and its own independent access. The interiors are defined as those rooms with air-conditioning.

The master bedrooms have a private covered terrace and the Junior Suites have a balcony with a total area of 108 square meters.

The unit also has a private garden terrace with a

de 108 metros cuadrados; así como una terraza jardín privada que incluye alberca, jacuzzi, bar y un asador con superficie exterior total de 356 metros cuadrados.

Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: DELUXE SUITE TIPO S1.

Unidad denominada “Deluxe Suite Tipo S1” de Una (1) recámara con una superficie total de 61 metros cuadrados que incluye: (i) una superficie interior de 53 metros cuadrados que contiene una recámara, cocineta, baño completo, closet y su propia entrada independiente con acceso desde un vestíbulo; (ii) un balcón cubierto con un área total de 8 metros cuadrados.

Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado. Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: DELUXE SUITE TIPO S1 EN PLANTA BAJA CON JARDIN.

Unidad denominada “Deluxe Suite Tipo S1” de Una (1) recámara con una superficie total de 103 metros cuadrados que incluye: (i) una superficie interior de 53 metros cuadrados que contiene una recámara, cocineta, baño completo, closet y su propia entrada independiente con acceso desde un vestíbulo; (ii) un balcón cubierto con un área total de 8 metros cuadrados; y (iii) un jardín interior con un área total de 42 metros.

Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado. Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: DELUXE SUITE TIPO S2.

Unidad denominada “Deluxe Suite Tipo S2” de Una (1) recámara con una superficie total de 82 metros cuadrados que incluye: (i) una superficie interior de 65 metros cuadrados que contiene (i) una recámara con área de estar, cocineta, baño completo, closet y su propia entrada independiente con acceso desde un vestíbulo; (ii) una terraza cubierta con un área total de 17 metros cuadrados.

Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado. Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

swimming pool, Jacuzzi, bar and a grill in a total area of 356 square meters.

Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: DELUXE SUITE TYPE S1.

The Deluxe Suite Type S1 has One (1) Junior Suite with a total surface area of 61 square meters that includes: (i) 53 square meters of interior floor space with a bedroom, kitchenette, a full bathroom, closet and its own independent entrance; (ii) a hall and (iii) a covered balcony with an area of 8 square meters.

The interiors are defined as those rooms with air-conditioning. Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: DELUXE SUITE GROUND FLOOR TYPE S1 WITH GARDEN.

The Deluxe Suite Ground Floor Type S1 with garden has One (1) Junior Suite with a total surface area of 103 square meters that includes: (i) 53 square meters of interior floor space with a bedroom, kitchenette, a full bathroom, closet and its own independent entrance; (ii) a hall; (iii) a covered balcony with an area of 8 square meters and (iv) an interior garden with an area of 42 square meters.

The interiors are defined as those rooms with air-conditioning. Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: DELUXE SUITE TYPE S2.

The Deluxe Suite Type S2 has One (1) Junior Suite with a total surface area of 82 square meters that includes: (i) 65 square meters of interior floor space with a bedroom with a rest area, kitchenette, a full bathroom, closet and its own independent entrance; (ii) a hall and (iii) a covered balcony with an area of 17 square meters.

The interiors are defined as those rooms with air-conditioning. Measurements given in square meters are approximate.

NOMBRE DE LA UNIDAD: DELUXE SUITE TIPO S2 EN PLANTA BAJA CON JACUZZI.

Unidad denominada “Deluxe Suite Tipo S2” de Una (1) recámara con una superficie total de 129 metros cuadrados que incluye: (i) una superficie interior de 65 metros cuadrados que contiene (i) una recámara con área de estar, cocineta, baño completo, closet y su propia entrada independiente con acceso desde un vestíbulo; (ii) una terraza cubierta con un área total de 17 metros cuadrados y (iii) un jardín interior que incluye un Jacuzzi con un área total de 47 metros.

Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado. Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: DELUXE SUITE TIPO S3.

Unidad denominada “Deluxe Suite Tipo S3” de Una (1) recámara con una superficie total de 77 metros cuadrados que incluye: (i) una superficie interior de 61 metros cuadrados que contiene una recámara con área de estar, cocineta, baño completo, closet y su propia entrada independiente; (ii) una terraza cubierta con un área total de 16 metros cuadrados. Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado. Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

NOMBRE DE LA UNIDAD: DELUXE SUITE TIPO S3 EN PLANTA BAJA CON JACUZZI.

Unidad denominada “Deluxe Suite Tipo S3” de Una (1) recámara con una superficie total de 121 metros cuadrados que incluye: (i) una superficie interior de 61 metros cuadrados que contiene (i) una recámara con área de estar, cocineta, baño completo, closet y su propia entrada independiente; (ii) una terraza cubierta con un área total de 16 metros cuadrados y (iii) un jardín interior que incluye un Jacuzzi con un área total de 44 metros.

Las superficies interiores se definen como aquellas que cuentan con aire acondicionado. Estas medidas en metros cuadrados son todas aproximadas.

Todas las unidades tienen aire acondicionado central con controles individuales. Todas las Master Suite, se entregarán completamente amuebladas y equipadas, con muebles de cocina incluyendo estufa eléctrica, refrigerador/congelador vertical,

NAME OF THE UNIT: DELUXE SUITE GROUND FLOOR TYPE S2 WITH JACUZZI.

The Deluxe Suite Ground Floor Type S2 with jacuzzi has One (1) Junior Suite with a total surface area of 129 square meters that includes: (i) 65 square meters of interior floor space with a bedroom with a rest area, kitchenette, a full bathroom, closet and its own independent entrance; (ii) a hall; (iii) a covered balcony with an area of 17 square meters and (iv) an interior garden with a jacuzzi and an area of 47 square meters.

The interiors are defined as those rooms with air-conditioning. Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: DELUXE SUITE TYPE S3.

The Deluxe Suite Type S3 has One (1) Junior Suite with a total surface area of 77 square meters that includes: (i) 61 square meters of interior floor space with a bedroom with a rest area, kitchenette, a full bathroom, closet and its own independent entrance; and (ii) a covered balcony with an area of 16 square meters.

The interiors are defined as those rooms with air-conditioning. Measurements given in square meters are approximate.

NAME OF THE UNIT: DELUXE SUITE GROUND FLOOR TYPE S3 WITH JACUZZI.

The Deluxe Suite Ground Floor Type S3 with Jacuzzi has One (1) Junior Suite with a total surface area of 121 square meters that includes: (i) 61 square meters of interior floor space with a bedroom with a rest area, kitchenette, a full bathroom, closet and its own independent entrance; (ii) a covered balcony with an area of 16 square meters and (iii) an interior garden with a jacuzzi and an area of 44 square meters.

The interiors are defined as those rooms with air-conditioning. Measurements given in square meters are approximate.

All the units have central air-conditioning with individual controls. All the Master Suites are delivered completely furnished and fully equipped, with kitchen appliances that include an electric stovetop, a standing fridge-freezer, electric and

horno eléctrico y de microondas, enfriador de botellas, lavadora de platos; lavadora y secadora de ropa; un jacuzzi en la terraza; su baño contendrá tina-jacuzzi y regadera separadas, dos lavabos separados, un cuarto con un sanitario y dos walk-in closets, así como el equipo de cocina y de casa como vajilla, cubiertos, utensilios de cocina y otros artículos que se encuentran normalmente en desarrollos similares. Todas las Junior y Deluxe Suite se entregarán completamente amuebladas y equipadas, incluyendo una cocineta con un refrigerador compacto, horno de microondas así como vajilla y cubiertos; su baño contendrá tina-jacuzzi y regadera separada, doble lavabo, un cuarto con un sanitario y un closet.

En caso de que LA COMPAÑÍA pretendiere modificar el inmueble de manera que reduzca o suprima de manera importante instalaciones, áreas verdes, recreativas, deportivas y/o las áreas comunes se notificará a los Dueños y a los Miembros de Puntos conforme a lo establecido en el Contrato Fraccional y en el Contrato de Membresía de Puntos, y la decisión se tomará por mayoría de votos de acuerdo con lo establecido en el presente Reglamento.

ARTÍCULO TERCERO.- El uso a que tiene derecho el Dueño, es sobre una unidad específica considerada en lo individual, durante el período y semanas previamente establecidos y determinados en la Fracción que haya adquirido. El uso a que tiene derecho el Miembro de Puntos en virtud de la adquisición de un Interés Vacacional representado en Puntos en "Grand Residences by Royal Resorts®", es sobre una unidad, durante el período que reserve conforme a la Guía de Uso.

CAPÍTULO III OCUPACIÓN

ARTÍCULO CUARTO.- PERÍODOS DE OCUPACIÓN.

A. DUEÑOS: Los períodos de ocupación de que disfrutarán los Dueños serán fijos con uso anual o bienal, en fracciones de 2 semanas, 3 semanas, 5 semanas o 51 semanas, cuyo número de Fracción se define conforme a la siguiente Tabla:

microwave ovens, bottle cooler, dishwasher, washing machine and drier, a Jacuzzi on the terrace. Bathrooms feature a separate Jacuzzi tub and shower, two washbasins, a separate room with a WC and two walk-in closets. Kitchen and home furnishings such as crockery, dish and cookware, cutlery, kitchen utensils and other items normally found in similar properties are also included. All the Junior and Deluxe Suites are delivered completely furnished and fully equipped and include a kitchenette with a compact fridge, a microwave oven, crockery and cutlery; bathrooms feature a separate Jacuzzi tub and shower, two washbasins, a separate room with a WC and a closet.

In the event that THE COMPANY intends to modify the property in a manner that reduces or eliminates significant facilities, landscaped, recreational, sports or common areas, the Owners of a Fraction and the Points Members will be notified in compliance with the Fractional Agreement and the Points Membership Agreement and the decision will be made by majority of votes as established by these Rules and Regulations.

THIRD ARTICLE.- The Owner has the right to use a specific unit during the period and weeks previously established and defined in the Fraction that they purchased. By purchasing a Vacation Interest represented in Points in Grand Residences by Royal Resorts®, the Member shall have the right to use a unit during a reserved period of time, according to the Guide to Use.

CHAPTER III OCCUPANCY

FOURTH ARTICLE.- OCCUPANCY PERIODS.

A. OWNERS: Owners will enjoy fixed occupancy periods either annually or biennially in fractions of 2 (two) weeks, 3 (three) weeks, 5 (five) weeks or 51 (fifty one) weeks, the Fraction number of which will be identified according to the following Table:

Fracción • Fraction	Semanas • Weeks	Temporada • Season
1	49, 50, 51, 52 ,1	Navidad y Año Nuevo Xmas and New Year
2	2, 3, 4, 5 ,6	Enero y Febrero Winter
3	7, 8, 9, 10, 11	Febrero y Marzo President's Week
4	12, 13, 14, 15, 16	Pascua Easter
5	17, 18, 19, 20, 21	Finales de Primavera Late Spring
6	22, 23, 24, 25, 26	Comienzo del Verano Early Summer
7	27, 28, 29, 30, 31	Vacaciones de Verano Summer season
8	32, 33, 34, 35, 36	Finales de Verano Late Summer
9	39, 40, 41, 42, 43	Otoño Fall
10	44, 45, 46, 47, 48	Noviembre Thanksgiving
Mantenimiento Maintenance	37	Semana de Mantenimiento / Maintenance Week

La Semana 0 se vuelve parte de la Fracción No.1, de la 1C o 1D, según corresponda, en caso de que dicha Fracción se haya vendido en fracciones de 2 y 3 semanas.

Week 0 is owned by Fraction No. 1, 1C or 1D, as applicable, in the event that this Fraction is sold in fractions of 2 (two) and 3 (three) weeks.

La Semana 38 es propiedad de aquellos que tengan Fracciones de 51 semanas.

Week 38 is owned by those who have 51 (fifty one) weeks Fractions.

B. MIEMBROS DE PUNTOS: Los períodos de ocupación de que disfrutarán los Miembros de Puntos no serán fijos. Los Miembros de Puntos deberán utilizar sus Puntos para hacer sus reservaciones conforme a la Guía de Uso.

B. POINTS MEMBERS: The Points Member's occupancy periods will not be fixed; the Points Member shall use their Points to reserve accommodation, in accordance with the Guide to Use.

ARTÍCULO QUINTO.- HORARIO. Los períodos de ocupación principian a las 4:00 P.M. del día de entrada y terminan a las 11:00 A.M. del día de salida, conforme a su Fracción o Intervalo reservado. En caso de que el Dueño o el Miembro de Puntos no desocupe la unidad a las 11:00 A.M., tendrá un cargo por demora de \$100.00 USD (Cien dólares moneda de los Estados Unidos de América), por cada hora de retraso. Esta cantidad podrá ser modificada de tiempo en tiempo por LA COMPAÑÍA o por la Operadora.

FIFTH ARTICLE.- SCHEDULE. Check-in is at 4 p.m. of the occupancy date and check-out is at 11 a.m. of the departure date according to the Fraction owned or reserved Interval. If the Owner or a Points Member does not vacate the Unit at 11 a.m., a fee of USD\$100.00 (One Hundred Dollars 00/100, US Currency) for every hour thereafter will be charged. THE COMPANY or the Resort Management Company may modify this amount from time to time.

ARTÍCULO SEXTO.- CAPACIDAD DE OCUPACIÓN:
El número máximo de personas autorizadas para ocupar una Unidad es:

SIXTH ARTICLE.- OCCUPANCY LEVELS: The maximum number of people allowed to stay in a Unit is:

INFORMACIÓN UNIDAD Completa UNIT INFORMATION	Master Suite 1	Master Suite 2	Junior Suite 1	Junior Suite 2	Estancia Living room	Personas permitidas en la Unidad Completa People allowed in the Unit	Personas adicionales sin costo People allowed without cost (*)	Personas adicionales con cuota especial Additional people with special fee (**)
2 Recámaras 2 Bedroom	3	-	3	-	2	8	1	1
2 Recámaras en planta baja con alberca 2 Bedroom ground floor with swimming pool	3	-	3	-	2	8	1	1
2 Recámaras con terraza jardín privada 2 Bedroom with private garden terrace	3	-	3	-	2	8	1	1
3 Recámaras 3 Bedroom	3	-	3	2	2	10	3	1
3 Recámaras en planta baja con alberca 3 Bedroom ground floor with swimming pool	3	-	3	2	2	10	3	1
3 Recámaras con terraza jardín privada 3 Bedroom with private garden terrace	3	-	3	2	2	10	3	1
4 Recámaras con terraza jardín privada 4 Bedroom with private garden terrace	3	3	3	2	2	13	3	1
Suite De Luxe S1 Deluxe Suite S1	-	-	2	-	-	2	1	-
Suite De Luxe S2 Deluxe Suite S2	-	-	3	-	-	3	1	-
Suite De Luxe S3 Deluxe Suite S3	-	-	3	-	-	3	1	-

En el entendido de que cuando menos uno de los ocupantes deberá ser mayor de veinticinco años. Sin embargo, de acuerdo a la Unidad, se podrán admitir ocupantes adicionales sujeto a lo siguiente:

- (i) Se requiere dar aviso por anticipado;
- (ii) En las habitaciones que cuentan con 2 (dos) camas matrimoniales, se podrá admitir hasta dos menores de 12 años sin cuota adicional (*);
- (iii) Adicionalmente se podrá admitir en la

This is in the understanding that at least one of the occupants must be over the age of 25. Additional occupants may be permitted according to the type of Unit, subject to the following:

- (i) Prior notice is required
- (ii) Up to two children under the age of 12 are permitted in the rooms with two double beds, with no extra charge (*)
- (iii) An additional occupant under the age of

unidad completa un ocupante menor de 18 (dieciocho) años sin cuota adicional (*); y
(iv) Se podrá admitir adicionalmente en la unidad completa una persona más, en cuyo caso se requiere pagar una cuota especial diaria por anticipado por dicho ocupante (**).

No se permite ningún animal, con la excepción de perros de servicio certificado o guías en el caso de invidentes. Cuotas adicionales de limpieza aplican en estos casos.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- SEMANA CERO.- La semana cero consiste en una semana de ocupación que se genera automáticamente cada cuatro años, derivado de la división del calendario anual en semanas.

Esta semana cero, corresponde a los Dueños de las Fracciones 1, 1C o 1D, y a los Dueños de las Fracciones de 51 semanas, teniendo como única obligación pagar la Cuota Anual de Servicio, cuyo cobro será enviado junto con la Cuota Anual de Servicio de la Fracción que corresponda, 120 días antes del inicio de ocupación de la Fracción, para ser pagado con una anticipación mínima de 90 días a la fecha de ocupación.

CAPÍTULO IV USO, INTERCAMBIO, RENTA Y VENTA

ARTÍCULO OCTAVO.- USO, SISTEMA DE RESERVACIONES.

A) DUEÑO.- Para que el Dueño pueda utilizar la Unidad que le corresponda dentro del período vacacional contratado o solicitado y autorizado (esto último en caso de cambio de período), bastará con que esté al corriente en el pago de sus Cuotas Anuales de Servicio y pago de su Fracción, sin necesidad de hacer ninguna reservación.

B) MIEMBRO DE PUNTOS: Para que el Miembro de Puntos pueda utilizar los Puntos que le correspondan para hacer reservaciones deberá estar En Cumplimiento respecto del pago de sus Cuotas Anuales de Servicio de la Membresía de Puntos, Cuotas de Operación del Programa anual y pago del precio de su Membresía de Puntos, así como cumplir con lo establecido en la Guía de Uso.

18 is permitted in the complete Unit with no extra charge (*)
(iv) An additional person may stay in the complete Unit provided that a special daily fee is paid in advance (**).

Animals are not permitted, with the exception of certified service dogs or guides for blind people. Additional cleaning fees apply in such cases.

SEVENTH ARTICLE.- WEEK ZERO.- Week Zero is an occupancy week generated automatically every four years, derived from dividing the annual calendar into weeks.

Week Zero belongs to the Owners of Fractions 1, 1C or 1D and to the Owners of 51-week fractions, their only obligation is to pay the Annual Service Fee which will be charged together with the Annual Service Fee of the corresponding Fraction 120 (one hundred and twenty) days before the date of occupancy of the Fraction, and shall be paid at least 90 (ninety) days before the occupancy date.

CHAPTER IV USE, EXCHANGE, RENTAL AND SALE

EIGHTH ARTICLE.- USE, RESERVATION SYSTEM.

A) OWNER.- In order for the Owner may use their Unit during the agreed , requested and authorized vacation period (the latter in the event of a period change), they must be in good standing in terms of the Annual Service Fees and Fraction payments, no reservation is needed.

B) POINTS MEMBER: In order for the Points Member may use Points to make reservations, they must be in good standing in terms of the Annual Points Membership Service Fee, the Program's Annual Operating fee and the payment of the Points Membership price as well as compliance with the Guide to Use.

ARTÍCULO NOVENO.- INTERCAMBIO, PRÉSTAMO, RENTA Y VENTA. GENERALIDADES.

A) DUEÑO: El Dueño tiene el derecho de intercambiar, prestar, rentar y/o vender su Fracción, siempre y cuando esté al corriente de todas sus obligaciones, particularmente las de pago, y sujeto a lo establecido en el Contrato y presente Reglamento. El Dueño tiene el derecho de intercambiar las semanas que conforman su Fracción en el Desarrollo por la(s) misma(s) o diferente(s) semana(s) vacacional(es) en otros desarrollos sujetos al programa de intercambio que LA COMPAÑÍA seleccione. Las semanas podrán ser intercambiadas por su equivalente a otra conversión (por ejemplo puntos) y podrán ser usadas para intercambiar por otras semanas del Desarrollo las que podrán tener o no el mismo valor en dicha conversión de acuerdo con las tablas de valuación que en su momento se emitan.

B) MIEMBRO DE PUNTOS: El Miembro de Puntos tiene el derecho de intercambiar o prestar el intervalo reservado y/o traspasar su Membresía de Puntos, siempre y cuando esté al corriente de todas sus obligaciones, particularmente las de pago, y sujeto a lo establecido en el Contrato y presente Reglamento.

ARTÍCULO DÉCIMO.- INTERCAMBIO INTERNO.-

El Dueño podrá solicitar un intercambio interno desde una semana o su equivalencia en otra conversión, a efecto de lo cual deberán llevar a cabo el siguiente procedimiento:

- A) Solicitarlo por escrito con seis meses de anticipación.
- B) Que exista libre, es decir a disposición, un período vacacional que coincida con el período que solicitan el Dueño.
- C) Pagar a la sociedad responsable de efectuar los trámites de intercambio por este servicio, un cargo por servicios administrativos, cuando exista la unidad/período solicitado a disposición.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- INTERCAMBIO EXTERNO.- El Dueño y el Miembro de Puntos tienen el derecho de participar en el programa

NINTH ARTICLE.- EXCHANGE, LOAN, RENT AND SALE. GENERAL.

A) OWNER: The Owner has the right to exchange, lend, rent and/or sell the fraction, as long as they are in good standing under all their obligations, particularly those associated with payments, and subject to the terms established in the Agreement and these Regulations. The Owner of the Fraction has the right to exchange the weeks comprising their Fraction in the Resort for the same or different vacation week(s) at other resorts, subject to the exchange program selected by THE COMPANY. The weeks may be exchanged for its equivalent to another conversion (such as points) and may be used to exchange for other weeks at the Resort that may or may not have the same value in such conversion in accordance with the valuation tables valid at the time.

B) POINTS MEMBER: The Points Member has the right to Exchange or lend the Vacation Interval and/or transfer their Points Membership as long as they are in good standing under all their obligations, particularly those associated with payments, and subject to the terms established in the Agreement and these Rules and Regulations.

TENTH ARTICLE.- INTERNAL EXCHANGE.-

The Owner may request an internal exchange for a period of time, which can be one week or its equivalent to another conversion; they may do so in accordance with the following procedure:

- A) A written request must be made at least 6 (six) months in advance to the requested period.
- B) There must be a vacation period available that coincides with the period requested by the Owner.
- C) If the vacation period requested is available; they must pay an administrative fee to the company through which the exchange is made.

ARTICLE. - EXTERNAL EXCHANGE.- The Owner and the Points Member have the right to participate in the external exchange program with the

de intercambio externo con la empresa de intercambio con quien LA COMPAÑÍA tenga un contrato, a efecto de poder reservar hospedaje en otros desarrollos sujetos al programa de intercambio.

El intercambio externo estará sujeto a las Reglas de la Compañía de Intercambio a la que esté afiliada LA COMPAÑÍA, y a las Reglas de la(s) Compañía(s) con quienes se tengan acuerdos para proporcionar servicios y/o bienes distintos al hospedaje y en virtud de los cuales su intervalo o parte de él pueda ser intercambiado por otro intervalo en otro desarrollo o intercambiado por su equivalente a otra conversión (por ejemplo puntos) para ser utilizados para obtener beneficios distintos al hospedaje, como pudieran ser cruceros, y servicios personalizados, por lo que la responsabilidad de LA COMPAÑÍA se limita en estos casos a proporcionar al Dueño o al Miembro de Puntos la información que necesite para acreditar que está al corriente en sus obligaciones y a recibir a las personas que la compañía de intercambio notifique por escrito, o bien los bienes y/o servicios acordados.

Las personas que son recibidas de intercambio, estarán obligadas a pagar en su caso, la Cuota Especial diaria por persona que LA COMPAÑÍA determine de tiempo en tiempo (ver Cuotas Especiales).

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- PRÉSTAMO.- El Dueño podrá prestar su Unidad, y el Miembro de Puntos el intervalo reservado, siempre que estén En Cumplimiento de todas sus obligaciones, en el entendido de que a dichas personas en lo sucesivo se les denominará los “Huéspedes”, a efecto de lo cual el Dueño y/o el Miembro de Puntos deberán llevar el siguiente procedimiento:

- a) Proporcionar a la Administración por escrito, mediante el formato pre-establecido, el nombre de las personas que ocuparán su Unidad/Intervalo reservado, a efecto de poder hacer un registro expedito a su llegada.
- b) El Dueño y/o el Miembro de Puntos estarán obligados a informar a las personas a quienes presten en forma privada su Unidad/intervalo reservado, del contenido de este Reglamento, así como de las Políticas existentes al momento de la ocupación. Cualquier cargo que derive de la ocupación de las personas por ellos autorizadas

exchange company with whom THE COMPANY has entered into an agreement, in order to reserve accommodation at other resorts subject to the exchange program.

External Exchange is subject to the rules of the Exchange Company with which THE COMPANY is affiliated and to the rules of the Company(ies) with whom agreements are made to provide services and/or goods other than accommodation and by virtue of which the interval or part of it can be exchanged for another interval in an another resort or exchanged for its equivalent to another conversion (per example points) to be used to obtain benefits other than accommodation, such as cruises and personalized services. In such cases, the responsibility of THE COMPANY is limited to providing the Owner and the Points Member with the information required to confirm being in good standing in and to receive the persons that the exchange company notifies in writing, or the agreed goods and/or services.

Exchange guests shall pay the daily Special Fee charged per person that THE COMPANY sets from time to time (see Special Fees).

TWELFTH ARTICLE. - LOAN.- The Owner may lend their Unit and the Points Member their reserved Interval privately, provided that they are in Good Standing, in the understanding that said persons will be thereafter referred to as the “Guests”; they may do so in accordance with the following procedure:

- a) Send a written confirmation to Management with the name(s) of the person(s) who will be staying in their Unit/reserved Interval, using the pre-established form, in order to accelerate the check-in process upon arrival.
- b) The Owner and/or the Points Member shall inform the person(s) to whom they loaned or rented their Unit/Interval about the contents of these Regulations and any other Policies in effect at the time of occupancy. Any expenses derived from the occupancy of the persons they authorized to stay in the Unit/reserved Interval

a ocupar y que no hayan sido cubiertos por éstos a su salida, serán debidamente informados al Dueño y/o al Miembro de Puntos y deberán ser pagados por el Dueño y/o Miembro de Puntos, durante los 30 días siguientes a su notificación, teniendo el Dueño y/o el Miembro de Puntos el derecho de repetir en contra de dichas personas.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- RENTA.- En caso de que el Dueño desee rentar su Unidad a través de LA COMPAÑÍA o la empresa que ésta designe, deberá estar En Cumplimiento de todas sus obligaciones y:

- a) Llenar el formato que para tales fines se le proporcione y entregarlo con cuando menos seis meses de anticipación a la fecha de ocupación;
- b) Pagar una comisión en caso de que la Unidad sea rentada a través de LA COMPAÑÍA o la empresa que ésta haya designado.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- TRANSFERENCIA POR VENTA.- En caso de que el Dueño desee transferir sus derechos sobre su unidad, y con el fin de mantener la integridad del precio y valor de venta de las unidades que conforman el Desarrollo, éstas deberán realizarse a través LA COMPAÑÍA o la empresa que ésta designe, o acreditar que la promoción y venta de su Unidad se hizo cuando menos a los precios mínimos establecidos para cada tipo de Unidad.

A efecto de que el Dueño pueda poner a la venta la(s) Fracción(es) deberá:

- a) Estar vendidos en un 90% (noventa por ciento) los derechos de uso, ya sea a través de Contratos Fraccionales o Membresía de Puntos del Desarrollo o de las 62 unidades que se encuentran ubicadas en los Edificios I, VII, VIII, IX, X y XI o de las 177 unidades ubicadas en los Edificios II, III, IV, V y VI, dependiendo de en qué grupo de edificios se encuentre su Unidad, como se muestran en el Plano 1 que se adjunta al presente.
- b) Verificar con la Administración los montos mínimos para venta determinados para ese año.
- c) El Dueño deberá presentar el documento que para tales fines se le proporcione y entregarlo a la Administración.

that were not paid by them at check-out shall be duly reported to the Owner and/or Points Member and they will have to pay them no later than 30 (thirty) days following notification. The Owner and/or Points Member have the right to take action against said persons.

THIRTEENTH ARTICLE.- RENTALS.- In the event that the Owner wishes to rent their Unit through THE COMPANY or the company that it designates, they must:

- a) Fill out the form supplied for this purpose and send it at least 6 (six) months before the occupancy date.
- b) Pay a commission in case that the Unit is rented through THE COMPANY or the company it designates.

FOURTEENTH ARTICLE.- TRANSFER BY SALE.- In the event that the Owner wishes to transfer their Unit, and in order to maintain the integrity of the price and value of the sale of the Units that comprise the Resort, THE COMPANY or the company it designates must process the transfer. If this is not the case, the Owner must prove that the marketing and sale of the Unit was done at least at the minimum prices established for each type of Unit.

The sale of the Owner's Fraction(s) is subject to the following:

- a) The rights to use conveyed via a Fractional agreement or a Points Membership of the Resort or the 62 Units built in Buildings I, VII, VIII, IX, X and XI or the 177 Units that are located in Buildings II, III, IV, V y VI, must be 90% (ninety percent) sold depending on the group of Units to which the Unit of the Fraction belongs to, as shown in Site Plan attached hereto.
- b) The minimum sale price set for the year must be verified with Management.
- c) The Owner must fill in the appropriate form and send it to Management.

- d) El Dueño deberá pagar una comisión del 20% en caso de que la Unidad sea vendida a través de LA COMPAÑÍA o la empresa que ésta haya designado.
 - e) En caso de que la(s) Fracción(es) no se venda(n) en un plazo de 12 meses, el Dueño quedará en libertad de decidir si continúa ofreciéndolo a través de LA COMPAÑÍA o la Compañía por ésta designada, o bien la pone a la venta por su cuenta, en el entendido de que el precio de venta no podrá ser inferior al aprobado por LA COMPAÑÍA, ya que en caso contrario, deberá pagar una penalidad equivalente al 10% del diferencial entre el precio de venta y el precio mínimo determinado para ese año.
 - f) El Dueño deberá ofrecer el Derecho de Preferencia a LA COMPAÑÍA para que ésta o alguna de sus afiliadas la(s) adquiera, debiendo para tales fines presentar la oferta por escrito, la cual deberá contener el precio y condiciones de pago. LA COMPAÑÍA tendrá un plazo de 15 días hábiles para aceptar o rechazar la propuesta; en caso de que LA COMPAÑÍA no esté interesada en adquirir de manera directa la(s) Fracción(es), deberá notificarlo por escrito.
 - g) Una vez que se haya realizado la venta, ya sea a través de LA COMPAÑÍA o por cuenta del Dueño, para que ésta tenga validez, el adquirente y/o el Dueño deberán proporcionar todos los datos completos y hacer los pagos correspondientes para que se haga el cambio de Dueño correspondiente, tanto en el Registro del Programa Fraccional que lleva LA COMPAÑÍA, como en el Fideicomiso mencionado en el Contrato Fraccional.
 - h) El cambio de Dueño se registrará hasta que se haya pagado la cuota de transferencia, entregado la documentación correspondiente y pagada la penalidad en su caso.
 - i) Si el Dueño decidiera vender su Fracción(es) antes de que los derechos de uso de las 62 unidades que se encuentran en los Edificios I y del VII al XI, o de las 177 unidades ubicadas en los Edificios II al VI, como se indica en el inciso a) de este Artículo, hayan sido vendidos en un 90% deberá pagar como pena convencional a LA COMPAÑÍA el 15% del precio mínimo de venta establecido por LA COMPAÑÍA para ese tipo de unidad para ese año.
- d) The Owner must pay a 20% (twenty percent) commission in the event that THE COMPANY or the company it designated sells the Unit.
 - e) If the Fraction(s) is/are not sold within 12 (twelve) months, the Owner is free to decide if they wish to continue offering it/them through THE COMPANY or the designated company or sell them independently, in the understanding that the sale price may not be lower than the approved by THE COMPANY. If this is found to be the case, they shall pay a penalty equivalent to 10% (ten percent) of the difference between the sale price and the minimum price set for the year.
 - f) The Owner must offer the Preferential Right to THE COMPANY so that it or one of its affiliates may purchase the Fraction(s). In order to do this they must present the offer in writing, stipulating the price and payment terms. THE COMPANY has a period of 15 (fifteen) business days to accept or reject the offer; if THE COMPANY is not interested in purchasing the Fraction(s) directly, it must notify the Owner in writing.
 - g) Once the sale is completed, whether through THE COMPANY or independently by the Owner, in order for it to be valid, the buyer and/or the Owner must submit all the information and make due payments for the legal transfer of Ownership to be recorded in the Fractional Program Register managed by THE COMPANY and the Property Trust mentioned in the Fractional Agreement.
 - h) The change of Ownership will be registered when the transfer fee has been settled, the corresponding documents have been sent, and the penalty has been paid, if applicable.
 - i) If the Owner decides to sell their Fraction(s) before the rights of use of the 62 Units built in Buildings I and VII to XI or those of the 177 Units built in Buildings II to VI, as indicated in paragraph a) of this Article, have been 90% (ninety percent) sold, they shall pay THE COMPANY a penalty of 15% (fifteen percent) of the minimum sale price set by THE COMPANY for this type of Unit for that year.

Los Miembros de Puntos podrán transferir por su cuenta los derechos de uso sobre sus Intervalos Vacacionales, debiendo en todo tiempo cumplir con lo establecido en los incisos siguientes:

- i. Estar vendidos en un 90% (noventa por ciento) los derechos de uso, ya sea a través de Contratos Fraccionales o Membresía de Puntos del Desarrollo o de las 62 unidades que se encuentran ubicadas en los Edificios I, VII, VIII, IX, X y XI o de las 177 unidades ubicadas en los Edificios II, III, IV, V y VI, dependiendo de en qué grupo de edificios se encuentre su Unidad, como se muestran en el Plano 1 que se adjunta al presente.
- ii. Verificar con la Administración los montos mínimos para venta por punto determinados para ese año.
- iii. El Miembro de Puntos deberá presentar el documento que para tales fines se le proporcione y entregarlo a la Administración.
- iv. El precio de venta no podrá ser inferior al aprobado por LA COMPAÑÍA, ya que en caso contrario, deberá pagar una penalidad equivalente al 10% del diferencial entre el precio de venta y el precio mínimo determinado para ese año.
- v. Una vez que se haya realizado la venta por cuenta del Miembro de Puntos, para que ésta tenga validez, el adquirente y/o el Miembro de Puntos deberán proporcionar todos los datos completos y hacer los pagos correspondientes para que se haga el cambio de Miembro de Puntos correspondiente.
- vi. El cambio de Miembro de Puntos se llevará a cabo hasta que se haya pagado la cuota de transferencia, entregado la documentación correspondiente y pagada la penalidad en su caso.
- vii. Si el Miembro de Puntos decidiera vender su Interés Vacacional antes de que los derechos de uso de las 62 unidades que se encuentran en los Edificios I y del VII al XI, o de las 177 unidades ubicadas en los Edificios II al VI, como se indica en el inciso i) de este Artículo, hayan sido vendidos en un 90% deberá pagar como pena convencional a LA COMPAÑÍA el 15% del precio mínimo de venta por punto establecido por LA COMPAÑÍA para ese año.

Points Members may transfer the rights of use over their Vacation Intervals by themselves, and must comply with the provisions listed in the following paragraphs:

- i. The rights to use must have been conveyed via a Fractional Agreement or a Points Membership of the 62 Units built in Buildings I, VII, VIII, IX, X and XI or the 177 Units that are located in Buildings II, III, IV, V y VI, must be 90% (ninety percent) sold depending on the group of Units to which the Unit of the Fraction belongs to, as shown in Site Plan 1 attached hereto.
- ii. The minimum sale price set per point for that year must be verified with Management.
- iii. The Points Member must fill in the appropriate form and send it to Management.
- iv. The price may not be lower than that approved by THE COMPANY. If this is found to be the case, they shall pay a penalty equivalent to 10% (ten percent) of the difference between the sale price and the minimum price set for the year.
- v. Once the sale is completed by the Points Member, in order for it to be valid, the buyer and/or the Points Member must submit all the information and make due payments for the legal transfer to the corresponding Points Member.
- vi. The change of Points Member will be registered when the transfer fee has been settled, the corresponding documents have been sent, and the penalty has been paid, if applicable.
- vii. If the Points Member decides to sell their Vacation Interval(s) before the rights of use of the 62 Units built in Buildings I and VII to XI or those of the 177 Units built in Buildings II to VI, as indicated in paragraph a) of this Article have been 90% (ninety percent) sold, they shall pay THE COMPANY a penalty of 15% (fifteen percent) of the minimum sale price set by THE COMPANY for this type of unit for that year.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- PROCEDIMIENTO PARA LA SUBDIVISIÓN Y TRANSMISIÓN EN FRACCIONES DE MENOR TAMAÑO DE UNA FRACCIÓN DE 51 SEMANAS.

1. Para iniciar la promoción y venta y/o transmisión de una Fracción, ésta deberá estar pagada en su totalidad.
2. Para que una Fracción de 51 semanas se pueda subdividir en fracciones de menor tamaño, es necesario que la administración autorice la cancelación del Contrato Fraccional en el Programa de LA COMPAÑÍA y en el Fideicomiso así como la emisión de nuevos contratos fraccionales que amparen fracciones de un número menor de semanas (en adelante Fracciones) y su registro correspondiente en el Fideicomiso. La administración NO autorizará estas subdivisiones hasta que se encuentre vendido el 90% de la Etapa del Resort correspondiente.
3. Como lo indica el inciso 2 anterior, la promoción y venta en Fracciones de menor tamaño por parte de los Dueños no está permitida sino hasta que la Etapa correspondiente del Desarrollo esté vendida en un 90%; esta promoción y venta no está condicionada al pago de penalidad alguna, simplemente no está permitida durante ese tiempo. Los requisitos establecidos en los incisos a) al h) del Artículo Décimo Quinto del Reglamento del Desarrollo, aplicarán también para la transmisión de Fracciones de menor tamaño. El inciso i) sólo aplica para la transmisión de la Fracción existente antes de que la Etapa correspondiente del Desarrollo esté vendida en un 90%.
4. Conforme al Artículo Vigésimo Tercero del Reglamento del Desarrollo, el Dueño no puede en ningún momento y bajo ninguna circunstancia promover, mercadear o vender su Fracción o parte de ella dentro del Desarrollo.
5. El Dueño deberá estar al corriente de sus obligaciones para poder solicitar cualquier autorización de subdivisión y transferencia de su Fracción.
6. Una vez autorizada la subdivisión de la Fracción, el Dueño deberá pagar anticipadamente, los costos administrativos por la cancelación del Contrato Fraccional y la emisión de los nuevos contratos fraccionales, así como por los trámites correspondientes en el Fideicomiso.

FIFTEENTH ARTICLE.- PROCEDURE FOR THE SUBDIVISION AND TRANSFER IN SMALLER FRACTIONS OF A 51 WEEK FRACTION.

1. To begin the marketing, sale and/or transfer of a Fraction, it must be paid in full.
2. In order for a 51 (fifty one) week Fraction to be subdivided, Management must authorize the cancellation of the Fractional Agreement in THE COMPANY's Fractional Program and in the Trust as well as the issue of new fractional agreements for each of the new Fractions and their registration in the Trust. Management will NOT authorize these subdivisions until the corresponding stage of the Resort is 90% (ninety percent) sold.
3. As established in the previous paragraph 2, the marketing and sale in smaller Fractions by the Owners is not allowed until the corresponding stage of the Resort is 90% (ninety percent) sold; this marketing and sale is not subject to the payment of any penalty, it is simply not allowed during that time. The requirements of Subsections a) to h) of Article Fifteen of the Resort Regulations shall also be applicable for the transfer of smaller Fractions. Paragraph i) applies only for the transfer of the existing Fraction before the corresponding stage of the Resort is 90% (ninety percent) sold.
4. In accordance with Article Twenty-three of the Resort Regulations, the Owner may not at any time and under no circumstances promote, market or sell their Fraction or part of it within the Resort.
5. The Owner must be in good standing in order to request an authorization for any subdivision or to make any transfer of their Fraction.
6. Once the subdivision of a Fraction is approved, the Owner must pay the administrative fees in advance for the cancellation of the Fractional Agreement and the issue of the new Fractional Agreements, as well as for any new documentation associated with the Trust.

7. Las subdivisiones en Fracciones deberán cumplir con la configuración (número de semanas, períodos de ocupación, etc.) establecida en el Artículo Cuarto del Reglamento del Desarrollo. No se autorizará ningún otro tamaño de Fracción.
 8. LA COMPAÑÍA asignará el valor que corresponda a cada Fracción subdividida, considerando el precio pagado por el Dueño y el valor que cada Fracción tenga considerando la Temporada en que cada una de ellas se ubique.
 9. Todos los Contratos Fraccionales deberán ser emitidos a nombre del Dueño y después de realizada cada transmisión se harán los cambios de título siguiendo los procedimientos que correspondan.
 10. Las Fracciones subdivididas estarán conformadas por 5 semanas de acuerdo a la tabla presentada en el Artículo Cuarto. Si el Dueño desee vender alguna Fracción en períodos de 2 ó 3 semanas, deberá solicitar a LA COMPAÑÍA que le proporcione la nomenclatura correspondiente a esas Fracciones y para estos casos se deberán emitir los contratos fraccionales correspondientes.
 11. La Semana 38 regresará a LA COMPAÑÍA, sin derecho para el Dueño a compensación alguna.
 12. Cualquier transferencia deberá ser realizada a través de LA COMPAÑÍA o de la empresa por ésta autorizada.
7. The subdivision of Fractions shall comply with the configuration established in Article Four of the Resort Regulations. No authorization will be granted for any Fraction of a different size.
 8. THE COMPANY will assign the corresponding value to each subdivided Fraction, considering the price paid by the Owner and the value that each Fraction has in the season in which each one of them is located.
 9. All Fractional Agreements shall be issued in the Owner's name and once the transference has been approved, the title change will be processed in compliance with the corresponding procedures.
 10. The subdivided Fractions will be formed by 5 (five) weeks each in accordance with the table presented in Article Four. If the Owner wishes to sell any Fraction as a 2 (two) or 3 (three) weeks Fraction, a request must be sent to THE COMPANY in order to obtain the corresponding nomenclature for those Fractions, and for such cases the corresponding fractional agreements must be issued.
 11. Week 38 will be returned to THE COMPANY, without compensation for the Owner.
 12. Any transfer must be completed through THE COMPANY or its authorized entity.

CAPÍTULO V CUOTAS, CARGOS Y PAGOS

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- CUOTAS DE SERVICIO: ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS Y ESPECIALES, Y CUOTA DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA. Las Cuotas que deban pagar los Dueños y los Miembros de Puntos, serán cubiertas por éstos directamente a LA COMPAÑÍA o a quien ésta designe, en el domicilio que les indiquen. Las Cuotas de Servicio serán establecidas por LA COMPAÑÍA, con la comparecencia, opinión y sugerencias del Consejo Consultivo del Desarrollo, una vez que éste haya sido formado, debiendo participar la Operadora que, en su caso, se haga cargo de prestar el servicio de operación del Desarrollo.

A) CUOTA DE SERVICIO. Las Cuotas Anuales de Servicio tendrán el carácter de ordinarias y extraordinarias.

CHAPTER V FEES, CHARGES AND PAYMENTS

SIXTEENTH ARTICLE.- SERVICE FEES: ORDINARY, EXTRAORDINARY AND SPECIAL, AND PROGRAM OPERATING FEE. Owners and Points Members shall pay Fees directly to THE COMPANY or to whomever it designates and to the indicated address. Service Fees will be established by THE COMPANY with the approval, opinions and suggestions of the Resort Advisory Council, once it has been established, and with the participation of the Resort Management Company in the event that THE COMPANY decides to hire another company to provide the operating services for the Resort.

A) SERVICE FEE. The Annual Service Fee shall be ordinary and extraordinary.

- a) Las Cuotas ordinarias tienen su origen en el pago que realizan el Dueño y el Miembro de Puntos para tener derecho a usar y gozar del período vacacional adquirido en la temporada contratada conforme al Contrato Fraccional o del Interés Vacacional adquirido mediante el Contrato de Membresía de Puntos, y se aplican al servicio, mantenimiento, reemplazo, reparación y remodelación de las unidades, instalaciones y áreas comunes, así como para el pago de los honorarios, gastos de administración, impuestos, derechos y contribuciones que cause o llegare a causar la operación del Desarrollo; también se utiliza para cubrir el pago de las primas de seguros y fianzas que deba contratar el Desarrollo por cualquier concepto.
- a.1 La Cuota Anual de Servicio de los Contratos Fraccionales será fijada por semana. La notificación del importe de la Cuota Anual de Servicio de LA COMPAÑÍA le será enviada por correo, correo electrónico o cualquier otro medio que la empresa considere y que esté accesible para el Dueño. Los pagos deberán ser recibidos a más tardar 90 (noventa) días antes de la fecha de inicio de ocupación de su Fracción/Unidad en el caso de las Fracciones de 2, 3 o 5 semanas; en el caso de la Fracción de 51 semanas, ésta equivaldrá, únicamente para efectos de la Cuota Anual de Servicio, a diez Fracciones de 5 semanas, salvo por la Fracción 9 del año a la que se le adicionará una semana, cuyos pagos deberán ser recibidos a más tardar 90 (noventa) días antes de la fecha de inicio de cada Fracción de 5 semanas que le corresponda. Los pagos recibidos con posterioridad a la fecha de exigibilidad serán considerados morosos y podrán ocasionar un cargo mensual por cada pago tardío adicional a la suma no pagada. La falta de pago de la Cuota de Servicio, será causa de suspensión temporal de los derechos del Programa Fraccional contratado, incluyendo el uso, renta o intercambio sobre la unidad, así como el acceso a cualquier área o servicio tanto en la unidad como en el desarrollo hasta que el Dueño haya cubierto las cantidades correspondientes y si el Dueño no cubre el monto correspondiente en un plazo de 180 (ciento ochenta) días a partir de la fecha en que debió de hacerlo, será razón suficiente para que al Dueño se le suspendan los derechos sobre el
- a) Ordinary Fees are originated from Owner's and Points Member's use and enjoyment of their vacation interval in the agreed period purchased through the Fractional or Points Membership Agreements and they are used to cover expenses incurred for services, maintenance, replacement, repairs, and remodeling of units, facilities and common areas. As well as the payment of utilities, administration costs, taxes, rights and contributions and other operational expenses incurred by the operation of the Resort. Fees are also used to pay insurance premiums and bonds to be contracted by THE COMPANY for any reason.
- a.1 The Annual Service Fee for a Fraction shall be established per week. Notice of the amount of THE COMPANY's Annual Service Fee will be sent by mail, email or any other means that the company considers and that is accessible to the Owner. Payments must be received 90 (ninety) days prior to the occupancy date of the Fraction/ Unit in case of Fractions of 2 (two), 3 (three) or 5 (five) weeks. In case of the Fraction of 51 (fifty one) weeks, this shall be the equivalent of 10 Fractions of 5 (five) weeks, solely for purposes of the Annual Service Fee, except for Fraction 9 to which a week will be added, and payment shall be received at least 90 (ninety) days prior to the beginning of each corresponding Fraction of 5 (five) weeks. Payments received after the due date will be considered delinquent and could incur a monthly charge for each late payment in addition to the original amount. Nonpayment the Service Fee will result in the temporary suspension of the Owner's rights to the Fractional Program, including the use, rental or exchange of the Unit, as well as access to any of the areas and services in the Unit and the Resort until they are in good standing. If the Owner of the Fraction does not pay the outstanding amount within 180 (one hundred and eighty) days after the due date, sufficient reason exists for the cancellation of the Fractional Program rights and this will proceed according to the terms stipulated in the Agreement.

Programa Fraccional adquirido y se proceda en términos del Contrato.

a.2 La Cuota Anual de Servicio de la Membresía de Puntos se basa en el número de puntos que haya adquirido el Miembro de Puntos y se compone de dos conceptos, una cantidad Fija Incremental Base, dependiendo del total de puntos de cada Contrato de Membresía de Puntos más un Valor Variable Decreciente por Punto, con base en el total de puntos de cada Contrato de Membresía de Puntos. La Tabla que muestra las Cuotas vigentes estará a disposición del Miembro de Puntos en todo momento. Las Cuotas se deberán y pagarán anualmente a LA COMPAÑÍA. La notificación del importe de la Cuota Anual de Servicio del Desarrollo le será notificada al Miembro de Puntos en enero de cada año por correo, correo electrónico o cualquier otro medio que la empresa considere y que esté accesible para el Miembro de Puntos. Los pagos deberán ser recibidos a más tardar el primero de febrero de cada año. Las Cuotas que deban pagar los Miembros de Puntos, serán cubiertas por éstos directamente a LA COMPAÑÍA o a quien ésta designe, en el domicilio que les indiquen. Los pagos recibidos con posterioridad a la fecha de exigibilidad serán considerados morosos y tendrán un cargo mensual por cada pago tardío adicional a la suma no pagada. La falta de pago de la Cuota Anual de Servicio de la Membresía de Puntos o de la Cuota de Operación del Programa anual, será causa de suspensión temporal de la afiliación contratada, incluyendo el uso de sus Puntos, así como el préstamo o la transferencia de Puntos sobre la Unidad/periodo reservados, hasta que el Miembro de Puntos haya cubierto las cantidades correspondientes y si el Miembro de Puntos no cubre el monto correspondiente en un plazo de 180 (ciento ochenta) días a partir de la fecha en que debió de hacerlo, será razón suficiente para que al Miembro de Puntos se le cancele su Membresía de Puntos.

Las Cuotas de Servicio serán revisadas por el Consejo Consultivo del Desarrollo, a efecto de lo cual se reunirán anualmente con el personal que designe LA COMPAÑÍA para revisar y dar las recomendaciones sobre la operación del año que acabe de terminar, revisar el proyecto del presupuesto de operaciones para el siguiente

a.2 The Annual Points Membership Service Fee is based on the number of points acquired by the Points Member and it is formed by two concepts, an Incremental Fixed Base amount depending on the total amount of Points in each Points Membership plus a Variable Decreasing Value per Point, in accordance with the total number of points of each Points Membership. The Table with the current Fees will be available for the Points Member at any time. Fees shall be paid annually. The Annual Points Membership Service Fee notices shall be mailed to the Member in January of each year. Payments must be received before February first of every year. Such fees shall be payable by Points Members directly to THE COMPANY or its designee in accordance with the instructions provided. Payments received after the due date will be considered delinquent and an appropriate delinquency fee will be imposed for every overdue payment. Nonpayment of the Annual Points Membership Service Fee or the annual Program Operating Fee will result in the suspension of the Points Member's affiliation in the Points Membership Program, including the use of their Points, rental or exchange of the reserved unit/period, until the Points Member has paid all outstanding amounts. If the Points Member does not pay the outstanding amount within 180 (one hundred and eighty) days after the due date, sufficient reason exists for cancellation of the Points Membership Agreement.

Service Fees will be revised by the members of the Resort Advisory Council in their yearly meeting with representatives of THE COMPANY during which the current year's Resort operation and budget will be reviewed and recommendations pertaining to the projected operating budget for the coming year will be

año, y consecuentemente aprobar las Cuotas de Servicio para ese año, para lo cual se revisan y toman en consideración los Estados Financieros auditados de la empresa que lleva a cabo directamente la operación. Sin embargo, las cuotas ordinarias no podrán incrementarse en un año, en un porcentaje superior al Índice Anual de Inflación que determine el INEGI, por el período correspondiente, salvo que se establezcan nuevos impuestos o derechos por parte del Gobierno, ya sean federales, estatales o municipales, o bien hayan incrementos en servicios proporcionados por el Gobierno o por empresas públicas, tales como energía eléctrica, agua potable, etc., o en insumos que sean relevantes para poder mantener el servicio de calidad ofrecido, o haya un incremento en el costo laboral derivado del incremento a los salarios mínimos, de manera tal que la suma de estos incrementos supere la inflación anual.

- b) Las Cuotas Extraordinarias se originan en los pagos que deban realizar los Dueños y los Miembros de Puntos cuando ocurran hechos extraordinarios imposibles de prever en la operación y mantenimiento normal del establecimiento que sean urgentes, necesarios o indispensables para la conservación total o parcial del mismo; así como de sus áreas comunes, instalaciones, equipos o servicios; para la conservación o reposición de mobiliario y equipo, o aquellas sin cuya aplicación el establecimiento o parte de él corran el riesgo de perderse, destruirse o deteriorarse, incluyendo actos de la naturaleza, del Gobierno, fiscales, etc., que incrementen los gastos de operación más allá de lo previsible. En caso de ser necesario el cobro de una Cuota Extraordinaria dicha cuota no podrá exceder de la cantidad cobrada al Dueño y al Miembro de Puntos por concepto de Cuota Anual de Servicio en un mismo ejercicio.

En caso de que la Cuota de Servicio ya sea en su carácter de ordinaria como de extraordinaria fuese insuficiente para el mantenimiento del Desarrollo, será responsabilidad exclusiva de LA COMPAÑÍA cubrir las diferencias existentes.

- B) CUOTAS ESPECIALES.** Es previsible que la operación de Grand Residences by Royal Resorts® pueda ser bajo la modalidad de Todo Incluido. En este caso será opcional para

made, taking into consideration the audited financial statements presented by the company directly in charge of the operation. However, the annual percentage increase of the ordinary fees may not exceed the Annual Inflation index as published by INEGI for the corresponding period, unless there are new taxes or fees imposed by the Mexican Government, whether federal, state or municipal, new increases of utilities provided by the government or other public service companies, such as electricity, water, etc. or for items that are deemed necessary to keep the quality of the services offered up to standard and increases in labor costs resulting from raises in the minimum wage which together represent an increase greater than the Annual Inflation index.

- b) Extraordinary fees refer to the payments that Owners and Points Members must make when extraordinary events occur that are impossible to foresee in the normal operation and management of the establishment Resort that are urgent, necessary or indispensable for its total or partial conservation; as well as its common areas, facilities, equipment or services; for the repair or replacement of furniture and equipment, or those without whose application the Resort or part of it runs the risk of being lost, destroyed or damaged. Extraordinary events include acts of God, Government measures, fiscal actions, etc. which increase operating costs above and beyond the estimated amounts. If the collection of an Extraordinary Fee is necessary, said fee may not exceed the sum charged to the Owner of Fraction or the Points Member for the annual Service Fee in the same fiscal year.

In the event that the annual Service Fee, whether ordinary or extraordinary, is insufficient to cover the operating and maintenance expenses of the Resort, it will be the sole responsibility of THE COMPANY to cover the difference.

- B) SPECIAL FEES.** Grand Residences by Royal Resorts® may be operated under the All-Inclusive system. If this is the case, it will be optional for Owners, Points Members and for

los Dueños y los Miembros de Puntos y sus invitados así como para huéspedes que no son Dueños o Miembros de Puntos. De ser este el caso, existirán Cuotas Especiales por día y por persona diferenciadas que se cobren en el Desarrollo a aquellos de los Dueños de Puntos, Miembros de Puntos y huéspedes que opten por recibir los servicios Todo Incluido y para las personas que se hospeden en el mismo que vengan en algún programa de rentas, y/o que lleguen al Desarrollo en virtud de algún programa de intercambio externo.

C) CUOTA DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA.

La Cuota de Operación del Programa se cobra anualmente a todos los Miembros que participan en el Programa de Puntos y es establecida por Interés Vacacional. Esta Cuota tiene como objeto cubrir los gastos del manejo del Programa, que incluye la operación del sistema de reservaciones que permite el depósito y banqueo de puntos, renta de puntos, etc., conforme a la Guía de Uso.

La Cuota de Operación del Programa se pagará anualmente. La notificación del importe de la Cuota de Operación del Programa anual le será enviada al Miembro de Puntos en enero de cada año, junto con la Cuota Anual de Servicio, por correo, correo electrónico o cualquier otro medio que la empresa considere y que esté accesible para el Miembro de Puntos. Los pagos deberán ser recibidos a más tardar el primero de febrero de cada año. Las Cuotas que deban pagar los Miembros de Puntos, serán cubiertas por éstos directamente a LA COMPAÑÍA o a quien ésta designe, en el domicilio que les indiquen. Los pagos recibidos con posterioridad a la fecha de exigibilidad serán considerados morosos y tendrán un cargo mensual por cada pago tardío adicional a la suma no pagada.

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- CARGOS Y PAGOS.-

La información sobre todos los cargos que por cualquier motivo puedan hacerse al Dueño y al Miembro de Puntos, conforme al Programa Fraccional, al Programa de Membresía de Puntos, a este Reglamento y a la Guía de Uso, estarán a disposición del Dueño y del Miembro de Puntos, según corresponda, mientras lo sigan siendo.

guests who are not Owners of Fractions or Points members. As a consequence Special Fees will be levied in the Resort and will be charged by day and per person to Owners and Points Members who decide to enjoy All-Inclusive services and to other guests who booked a unit through a rental program or exchanged using an external exchange program.

C) PROGRAM OPERATING FEE.

The Program Operating Fee is charged annually to all Points Members participating in the Points Program and is established per Vacation Interest. This fee is intended to cover the costs of managing the Program, which includes the operation of the reservation system that allows the Points Member to deposit and bank points, to rent points, etc., in accordance with the Guide to Use.

The Program Operating Fee will be paid annually. The Program Operating Fee notices shall be mailed, emailed or sent by any other means accessible to the Points Member, in January of each year together with the Annual Service Fee. Payments must be received before February first of every year. Such fees shall be payable by the Points Member directly to THE COMPANY or its designee in accordance with the instructions provided. Payments received after the due date will be considered delinquent and an appropriate delinquency fee will be imposed for every overdue payment.

SEVENTEENTH ARTICLE.- CHARGES AND PAYMENTS.-

Information relating to any amounts to be charged to the Owner or Points Member under the Fractional Program, the Points Membership Program, these Rules and Regulations, and the Guide to Use shall be available to the Owner or the Points Member, as applicable while they remain in good standing.

Las obligaciones de pago en moneda extranjera que deban ser cubiertas dentro de los Estados Unidos Mexicanos, podrán ser solventadas entregando el equivalente en moneda nacional al tipo de cambio que rija en el lugar y fecha en que se haga el pago, o en la moneda extranjera pactada, tal y como lo establece la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, a elección del Dueño y/o Miembro de Puntos al momento del pago.

Foreign currency payment obligations that must be covered within the Mexican Republic, can be performed by delivering an equivalent amount in Mexican currency calculated at the exchange rate applicable at the payment place on the payment date, or in the foreign currency agreed, as established by the Monetary Law of the United Mexican States, as chosen by the Points Member upon payment.

CAPÍTULO VI MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

CHAPTER VI MAINTENANCE AND CLEANING

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- MANTENIMIENTO. El servicio de mantenimiento es de dos tipos:

EIGHTEENTH ARTICLE.- MAINTENANCE. There are two types of maintenance services:

- a) Mantenimiento preventivo y de conservación, que se lleva a cabo durante todo el año, en forma periódica y que incluye tanto las unidades como las áreas comunes.
- b) Mantenimiento correctivo, se lleva a cabo en forma particular cada vez que se presenta algún desperfecto o cuando alguna unidad, servicio, equipo o instalación lo amerita.
- c) El Desarrollo puede cerrar por espacio de una semana o menos al año para mantenimiento general.

- a) Preventive and regular maintenance that is periodically performed throughout the year and which includes maintenance to the Units and common areas.
- b) Corrective maintenance performed under specific circumstances, whenever damage occurs or when a Unit, service, equipment or facility requires maintenance.
- c) The Resort may close for a week or less every year for general maintenance.

ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.- SERVICIO DE LIMPIEZA.- Los servicios de camarista y cortesía nocturna se proveerán diariamente, incluyendo domingos y días festivos, en el entendido de que si el Dueño, el Miembro de Puntos o el Huésped así lo solicita no se proporcionará dicho servicio, más no habrá reducción alguna en la Cuota Anual de Servicio. El servicio no incluye lavado de platos, cubiertos o utensilios de cocina. Los ocupantes deberán dejar limpio y en su lugar todo el equipo de cocina antes de la revisión de inventario el día de su salida. Se hará un cargo extra de USD\$100.00 (Cien Dólares, Moneda de los Estados Unidos de América) o su equivalente en moneda nacional, si la cocina o sus utensilios no están limpios y de USD\$50.00 (Cincuenta Dólares, Moneda de los Estados Unidos de América) o su equivalente en moneda nacional, en caso de que sea la cocineta la que dejen sucia. Este cargo podrá ser modificado de tiempo en tiempo por LA COMPAÑÍA o por la Operadora.

NINETEENTH ARTICLE.- CLEANING SERVICES.- Housekeeping and turndown services will be provided daily, including Sundays and official holidays, in the understanding that if the Owner, Points Member or Guest specifically asks not to be disturbed by the Housekeeper who cleans the units, there will be no reduction in the Annual Service Fee. The cleaning service does not include washing dishes, pots, pans and kitchen utensils. The occupants must leave the kitchen clean with everything stored and in good order for the inventory review prior to check out; otherwise a USD\$100.00 (One Hundred Dollars 00/100, US Currency), or its equivalent in Mexican pesos, and USD\$50.00 (Fifty Dollars 00/100, US Currency) in the case of the kitchenette will be charged. THE COMPANY or Resort Management may change this fee from time to time.

**CAPÍTULO VII
PARTICIPACIÓN DE LOS DUEÑOS Y MIEMBROS
DE PUNTOS**

ARTÍCULO VIGÉSIMO.- REPRESENTACIÓN DE LOS DUEÑOS Y MIEMBROS DE PUNTOS. CONSEJO CONSULTIVO DEL DESARROLLO. Los Dueños y Miembros de Puntos están representados a través del Consejo Consultivo del Desarrollo. La participación dentro del Consejo Consultivo del Desarrollo es voluntaria, para lo cual LA COMPAÑÍA deberá publicar dentro del Boletín que envía a los Dueños y Miembros de Puntos la invitación para participar dentro de dicho Consejo que consideren que tienen los conocimientos o experiencia suficiente para poder colaborar y aportar ideas dentro del Consejo y que deseen hacerlo. De las personas calificadas sugeridas por los Dueños y Miembros de Puntos, se eligen a quienes integrarán el Consejo Consultivo del Desarrollo. Los Miembros del Consejo Consultivo del Desarrollo durarán en su cargo por 5 (cinco) años, con excepción del primer consejo, pudiendo ser electos por otro periodo adicional no consecutivo. De entre los mismos Miembros del Consejo Consultivo se designará quien quedará como Presidente y quien como Secretario, los demás serán vocales.

Este Consejo se reúne una vez al año junto con representantes de LA COMPAÑÍA y de la Operadora. El Consejo Consultivo del Desarrollo revisa y proporciona recomendaciones sobre la operación del año que está corriendo, sobre el proyecto del presupuesto de operaciones para el siguiente año, así como sobre otras políticas, procedimientos y puntos de interés que conciernan a los Dueños y/o Miembros de Puntos. El Consejo Consultivo del Desarrollo revisa las cuotas que operarán para cada ejercicio, así como la modificación por cargos que se efectúan por servicios adicionales, y también revisa el monto de las cuotas extraordinarias, en su caso.

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.- INTEGRACIÓN DEL CONSEJO CONSULTIVO DEL DESARROLLO.- Los Dueños y los Miembros de Puntos tendrán derecho de voto en la toma de decisiones relacionadas en el artículo anterior, todo ello a través del Consejo Consultivo del Desarrollo (en lo sucesivo el Consejo Consultivo).

**CHAPTER VII
OWNERS AND POINTS MEMBERS
PARTICIPATION**

TWENTIETH ARTICLE.- OWNERS AND POINTS MEMBERS REPRESENTATION. RESORT ADVISORY COUNCIL. The Owners and Points Members are represented by the Resort Advisory Council. Participation in the Council is voluntary and THE COMPANY will publish an invitation to all Owners and Points Members to form part of the Resort Advisory Council in the Newsletter, so that those Owners and Points Members who feel that they have sufficient knowledge and experience to collaborate and contribute ideas to the Resort Advisory Council may apply. The Resort Advisory Council representatives will be selected from the list of qualified candidates suggested by the Owners and Points Members. Resort Advisory Council representatives will serve for 5 (five) years, with the exception of the first council, and they may be elected for an additional non-consecutive term. The President and Secretary will be chosen from the Council members. The remaining Council members will be advisors.

The aforementioned Resort Advisory Council meets annually with representatives of THE COMPANY and Resort Management to review and provide recommendations pertaining to the current year's operation, the projected operating budget for the following year and other policies, procedures and matters of interest concerning Owners and Points Members. The Advisory Council will review the proposed Annual Service Fee, including modifications to charges for additional services as well as the amount of extraordinary fees if applicable.

TWENTY-FIRST ARTICLE.- FORMATION OF THE RESORT ADVISORY COUNCIL.- The Owners and Points Members will have the right to vote in decision making related to the preceding article through the Resort Advisory Council (hereinafter referred to as the Advisory Council).

El Consejo Consultivo estará compuesto por cinco Dueños y/o Miembros de Puntos. El participar en este Consejo Consultivo es voluntario, sin embargo, para poder formar parte de él se requiere: i) Haber sido Dueño o Miembro de Puntos por lo menos durante tres años, salvo para la designación del primer Consejo Consultivo, ii) Tener cuando menos veinticinco años de edad, y iii) Tener una o más Fracciones que sumen cinco o más semanas del Programa Fraccional en el Desarrollo y que al menos una de las fracciones haya sido adquirida directamente de LA COMPAÑÍA (reventas o cambios de título no son aceptados para este propósito), o tener Intervalos Vacacionales en el Desarrollo cuyos Puntos equivalgan a una o más unidades que representen cinco o más semanas en el Programa de Membresía de Puntos en el Desarrollo y que al menos uno de los Intervalos Vacacionales haya sido adquirido directamente de LA COMPAÑÍA; iv) Aceptar cumplir con el Reglamento del Consejo Consultivo, y v) Estar al corriente en todas sus obligaciones conforme al Contrato Fraccional y/o Contrato de Membresía de Puntos.

No podrá formar parte del Consejo Consultivo: a) Ninguna persona que sea o haya sido miembro de cualquier otro Consejo Consultivo o cuerpo similar de un Desarrollo Vacacional o Tiempo Compartido, inclusive de cualquier otro Desarrollo de los Royal Resorts®, b) Ninguna persona que esté sirviendo o haya servido como Director, accionista, Gerente, empleado, acreedor, deudor, proveedor o que tenga, directa o indirectamente, algún interés en LA COMPAÑÍA, en la Operadora o en cualquiera de los Desarrollos de los Royal Resorts o con los Directores o Gerentes de los mismos, c) Ninguna persona que sea o haya sido parte de cualquier acción legal, haya demandado o, de cualquier manera, haya tenido o tenga intereses adversos al Consejo Consultivo, a LA COMPAÑÍA, la Operadora de este Desarrollo o de cualquier otro de los Royal Resorts®, o de sus Directivos, d) Ninguna persona que haya sido sentenciada por delitos de carácter pecuniario o por algún delito grave cinco años antes de la fecha en que iniciare a servir en el Consejo Consultivo.

LA COMPAÑÍA o la Operadora publicará en su revista interna, cuando menos una vez al año, una notificación indicando los requisitos necesarios para los Dueños y Miembros de

The Advisory Council is composed of 5 (five) Owners or Points Members. Participation in this Advisory Council is voluntary, however in order to be eligible to participate, a candidate must: (i) have been an Owner or a Points Member for at least 3 (three) years except for the first Advisory Council; (ii) be at least 25 years old; (iii) Own one or more Fractions, the equivalent of 5 (five) or more weeks in the Fractional Program, at least one of said fractions must have been purchased directly from THE COMPANY (resales and title changes are not accepted for this purpose) or have Vacation Intervals in the Resort that are equivalent in Points to one or more Units that represents 5 (five) or more weeks in the Points Membership Program of the Resort and that at least one of the Vacation Intervals has been acquired directly from THE COMPANY; (iv) Agree to abide by the Advisory Council Regulations, and (v) be in good standing with their Fractional Agreement and/or Points Membership obligations.

The following persons are not eligible for participation in the Advisory Council: (a) any person who has been a member of any Advisory Council or similar committee at a vacation club or timeshare resort, including the Royal Resorts®; (b) any person that is serving or has served as chairman, shareholder, manager, employee, creditor, debtor or vendor or has a direct or indirect interest in THE COMPANY, the Resort Management or any of the Royal Resorts, its Chairman or managers; (c) any person who is or has been involved in any judicial proceeding or lawsuit, or in any other way has interests contrary to those of the Advisory Council, THE COMPANY, the Resort Management or Royal Resorts® or its Directors; and (d) any person that has been sentenced for a monetary felony or any other serious crime 5 (five) years prior to the date of the Advisory Council.

THE COMPANY or the Resort Management will publish at least annually a notification in its newsletter pertaining to the requirements for participation in the Advisory Council. Owners

Puntos que deseen participar en el Consejo Consultivo. Cualquier Dueño o Miembro de Puntos que presente su solicitud para participar, deberá adjuntar su currículum vitae, indicando su preparación académica y experiencia profesional, así como una exposición y razones por los cuales desea participar en el Consejo Consultivo, y una declaración manifestando que cumple con todos los requisitos para ser elegido y que se indicaron en la revista interna. Toda esa documentación será enviada al Secretario de dicho Consejo, cuando menos 8 semanas antes de la fecha de la junta anual. Ninguna persona podrá ser descalificada por cuestiones de sexo, raza, nacionalidad o credo.

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.- ASAMBLEAS.-

El Consejo Consultivo y/o LA COMPAÑÍA podrán convocar a Asamblea a los Dueños y a los Miembros de Puntos cada vez que lo consideren necesario, para estos efectos el Secretario del Consejo Consultivo, o un representante legal de LA COMPAÑÍA, enviará a los Dueños y Miembros de Puntos principal o primario (el que aparezca nombrado en primer lugar en el Contrato Fraccional o Membresía de Puntos) una convocatoria que contendrá además del lugar, fecha y hora de celebración de la reunión, y el orden del día.

En caso de primera convocatoria se requerirá la presencia, de manera física o mediante la hoja de votación que hayan enviado con la debida oportunidad, de los Dueños y Miembros de Puntos que representen cuando menos el cincuenta por ciento de los derechos de uso, conforme a la Tablas que se muestra a continuación y las resoluciones se tomarán por mayoría de los votos presentes o representados; en caso de segunda convocatoria, la reunión se llevará a cabo cualquiera que sea el número de Dueños y Miembros de Puntos presentes físicamente o mediante su hoja de votación, y las resoluciones se tomarán por mayoría de los presentes. El Dueño o Miembro de Puntos principal o primario, al recibir la convocatoria para la asamblea, procederá a votar en la misma hoja a favor, en contra o haciendo las observaciones que considere prudentes al punto concreto, debiendo devolverla por correo certificado con acuse de

and Points Members wishing to become Council members must apply in writing, attaching a copy of their resume covering professional experience and education. In addition, a brief statement should be enclosed expressing their interest and listing the reasons why they would like to be part of the Council and certifying their eligibility in light of the requirements outlined in the newsletter. All materials must be sent to the Advisory Council Secretary at least 8 (eight) weeks prior to the annual meeting. An Owner or Points Member cannot be rejected on the basis of gender, race, nationality or religion.

TWENTY-SECOND ARTICLE.- MEETINGS.-

The Advisory Council and/or THE COMPANY may call a meeting of the Owners and Points Members whenever necessary. In order to do so, the Council Secretary, or a legal representative of THE COMPANY, must send each principal or primary Owner of Fraction and Points Member (the one appearing first in the Fractional or Points Membership Agreement), a notice containing the date, time, place of the meeting and agenda.

In case of first call the presence of 50% (fifty percent) of the Owners and the Points Members shall be required, either in person or by sending their ballot, and the resolutions must be approved by the majority of those present or represented in accordance with the following tables. In the case of second call, the number of Owners of Fractions and Points Members attending the meeting or participating by sending their ballot shall be quorum enough and the resolutions must be approved by majority of votes. The Owner or Points Member, upon receiving notice of the meeting shall vote on the same notice in favor of or against the issue, or shall make comments on the specific issue as they deem convenient, and shall return their vote by certified mail no less than 15 (fifteen) days. The Owner and the Points Member shall also be entitled to attend the meeting in person or through a representative duly authorized in writing.

recibo, dentro del término improrrogable de 15 (quince) días naturales. En todo caso, el Dueño y el Miembro de Puntos tendrá derecho de asistir personalmente a la asamblea, o a concurrir a ella por medio de representante debidamente facultado para ello con simple carta poder. Para poder participar y votar en las Asambleas los Dueños y Miembros de Puntos deberán estar al corriente en sus pagos.

ARTÍCULO VIGÉSIMOTERCERO.- DETERMINACIÓN DE LOS VOTOS.

A. Votos de los Dueños

En virtud de que el Desarrollo se conforma de unidades de varios tipos, y hay fracciones que incluyen distinto número de semanas, con el fin de establecer de una manera justa y equitativa la participación de los Dueños en las decisiones en las que les corresponda participar, así como sus derechos y obligaciones, se ha establecido en la siguiente Tabla de Votación, el número de votos que corresponde a cada Unidad/Fracción:

In order to participate and vote in the Meetings, the Owner and the Points Member must be in good standing regarding all payments.

TWENTY-THIRD ARTICLE.- DETERMINATION OF VOTES.

A. Owners' votes

The Resort is comprised of different types of units, and there are fractions with varying numbers of weeks; in order to establish fair and equal Owner participation in the decision making process that they are entitled to take part in, and respecting their rights and obligations, the following Voting Table indicates the number of votes corresponding to each Unit/Fraction:

	VOTOS / VOTES			
Tamaño de Fracción / Fration Length	2	3	5	51
Tamaño de Unidad / Unit size (No. Recámaras / Bedrooms)				
1	0.12	0.18	0.3	3
2	0.40	0.60	1.00	10.00
3	0.50	0.80	1.30	13.00
4	0.70	1.10	1.80	18.00
Número Máximo de Votos / Maximun Number of Votes	1281			
% de participación osbre el total / % of participation of the total				
Duración de Fracción / Fraction Length	2	3	5	51
Tamaño de Unidad / Unit Size				
1	0.01%	0.01%	0.02%	0.23%
2	0.03%	0.05%	0.08%	0.78%
3	0.04%	0.06%	0.10%	1.01%
4	0.05%	0.09%	0.14%	1.41%

En virtud de que no es posible de antemano conocer cuántas fracciones, serán por cada Unidad, ya que cabe la posibilidad que sean de 2,

Given that it is impossible to know beforehand how many fractions there will be per Unit due to the fact that there may be 2 (two), 3 (three), 5

3, 5 o 51 semanas, y que puede haber Contratos Bienales, se presenta un ejemplo que muestra como al final queda representado el 100%.

(five) or 51 (fifty one) weeks, and there would also be Biennial Fractional Agreements, the following example shows how 100% (one hundred percent) representation may finally be achieved.

VOTOS / VOTES				TIPO DE UNIDAD / UNIT TYPE				
Duración/ Length	Mezcla/ Mix	Unidades/ Units	Fracción/ Fraction	1 Rec /1 Br	2 Rec / 2 Br	3 Rec /3 Br	4 Rec /4 Br	Totales/ Totals
Unidades/Units				170	47	19	3	239
			10	71%	20%	8%	1%	100%
51 Sem/Week	54%	130.00	1300.00	277.41	255.65	134.35	29.37	696.78
5 Sem/Week	8%	18.00	180.00	38.41	35.4	18.6	4.07	96.48
3 Sem/Week	15%	37.00	546.00	116.51	107.37	57.87	12.56	294.32
2 Sem/Week	23%	54.00	364.00	77.67	71.58	36.17	8.00	193.42
3-2 Sem/Week	38%	91.00	910.00	194.18	178.95	94.05	20.56	487.74
Total	100%	239.00	2390.00	510.00	470.00	247.00	54.00	1,281.00

OWNERSHIP				TIPO DE UNIDAD / UNIT TYPE				
Duración/ Length	Mezcla/ Mix	Unidades/ Units	Fracción/ Fraction	1 Rec /1 Br	2 Rec / 2 Br	3 Rec /3 Br	4 Rec /4 Br	Totales/ Totals
Unidades/Units				170	47	19	3	239
			10	71%	20%	8%	1%	100%
51 Sem/Week	54%	130.00	1300.00	0.2166	0.1996	0.1049	0.0229	0.5439
5 Sem/Week	8%	18.00	180.00	0.0300	0.0276	0.0145	0.0032	0.0753
3 Sem/Week	15%	37.00	546.00	0.0910	0.0838	0.0452	0.0098	0.2298
2 Sem/Week	23%	54.00	364.00	0.0606	0.0559	0.0282	0.0062	0.1510
3-2 Sem/Week	38%	91.00	910.00	0.1516	0.1397	0.0734	0.0161	0.3808
Total	100%	239.00	2390.00	0.3981	0.3669	0.1928	0.0422	1.0000

En el caso de Contratos Bienales los Dueños tendrán el 50% de los derechos de voto que correspondan a dicho Contrato, conforme a lo aquí establecido, así como de los derechos residuales, cuando éstos se paguen.

For Biennial Fractional Agreements, the Owners will have 50% (fifty percent) of the voting rights corresponding to said Agreement, as provided herein, as well as residual rights, when they are paid.

B. Votos de los Miembros de Puntos

B. Points Members' Votes

En virtud de que existen las Membresías de Puntos y que dichas membresías tendrán por fuerza que tener como soporte unidades del Desarrollo que se expresen por semana de derechos de uso y que a distintas semanas según la estacionalidad le corresponden diferentes Puntos, con el fin de establecer de una manera justa y equitativa la participación de los Miembros de Puntos en las decisiones en las que les corresponda participar, así como sus derechos y obligaciones, se ha establecido en la siguiente Tabla de Votación, el número de votos que corresponde a cada Punto:

By virtue of the Points Memberships and the fact that there will always be Resort Units as the underlying inventory to back said Points and that these are expressed as rights of use for a week and to different weeks depending on the season the number of assigned Points refer to, in order to establish fair and equal Points Member participation in the decision making process that they are entitled to take part in, and respecting their rights and obligations, the following Voting Table indicates the number of votes corresponding to each Point:

	TIPO DE UNIDAD / UNIT TYPE				Totales Total
	1 Rec 1 Br	2 Rec 2 Br	3 Rec 3 Br	4 Rec 4 Br	
Unidades / Units	170	47	19	3	239
Semanas- Unidad / Week-Unit	50	50	50	50	50
Inventario / Weeks	8,500	2,350	950	150	11,950
Voto por semana / Vote per Week	0.060	0.200	0.260	0.360	0.107
Total de Votos / Total Votes	510	470	247	54	1,281
Total Puntos GR / Total GR Points	34,776,050	25,672,550	14,512,185	3,507,870	78,468,655
Puntos GR-Tipo de Unidad / GR Points-Tipo de Unidad	204,565	546,224	763,799	1,169,290	328,321
Puntos GR-Tipo de Unidad-Semana / GR Points-Unit type-week	4,091	10,924	15,276	23,386	6,566
Votos por Punto / Votes per Point	0.00001467	0.00001831	0.00001702	0.00001539	0.00001632

Puntos/ Points	Votos / Votes
1,000	0.016325

Votos por Punto / Vote per Point	0.00001632
--	------------

En virtud de que las Membresías de Puntos no otorgan derechos residuales a los Miembros de Puntos, los Miembros de Puntos no tendrán derecho de voz ni de voto en los temas relacionados con la prórroga del fideicomiso, venta del inmueble o cualquier otro tema relacionado con la generación y pago de derechos residuales, ya que esto solo compete a los Dueños.

By virtue of the fact that Points Memberships do not grant residual rights to the Points Members, Points Members will not have the right to vote or be heard in all matters related to the extension of the trust, sale of the property or any other issue related to the generation and payment of residual rights since these decisions correspond only to the Owners.

CAPÍTULO VIII CONDICIONES DE USO DE LAS INSTALACIONES Y ÁREAS COMUNES

CHAPTER VIII CONDITIONS OF USE OF THE FACILITIES AND COMMON AREAS

ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.- CONDICIONES DE USO. Las condiciones de uso de las instalaciones y áreas comunes, serán las siguientes:

TWENTY-FOURTH ARTICLE.- CONDITIONS OF USE. The conditions for the use of the facilities and common areas are as follows:

ALBERCAS: Las toallas para alberca o playa estarán disponibles sobre los camastros alrededor de las albercas y en la playa a solicitud. El horario de las albercas en áreas comunes es de 7:00 a.m. a 10:00 p.m. No deberán utilizarse las albercas cuando haya señalamientos de mantenimiento a la vista. El servicio de mantenimiento se hace de manera regular durante el día y la noche.

SWIMMING POOLS: Towels for the pool or beach will be available on the sun beds around the pools or on the beach upon request. Pools may be used from 7 a.m. to 10 p.m. The pools should not be used when maintenance signs are clearly displayed. Maintenance and cleaning is done regularly during the day and at night.

- No está permitido hacer días de campo o fogatas en las áreas de alberca o playa.
- El uso de equipos portátiles de música está prohibido en el área de albercas o playa al

- Picnics and fires are not allowed in any of the pool areas or on the beach.
- Portable music equipment is not permitted in the pool or beach areas unless used with

menos que se usen audífonos.

- c) Los asientos del bar de la alberca no deben usarse como trampolín.
- d) Los camastros no podrán meterse al mar o a las albercas excepto los camastros designados para este uso y donde expresamente se permita.
- e) No se permite el acceso a la alberca semi - olímpica a niños menores de 12 años, salvo que estén bajo la supervisión de un adulto.
- f) No se permite el acceso a los bares de alberca a menores de 18 años.
- g) Queda prohibido llevar botellas, vasos o cualquier otro envase de vidrio a las áreas comunes, así como hieleras al área de las albercas.
- h) Ningún equipo de playa, flotadores o lanchas inflables está permitido en las albercas, salvo en la alberca de niños.
- i) Antes de utilizar la alberca, deberán enjuagarse la arena en las regaderas que están colocadas cerca de la playa.
- j) Queda prohibido llevar los muebles de la terraza, balcón y en general de las unidades a la alberca, así como los de las áreas comunes a las unidades.
- k) Aunque las albercas en áreas comunes cuentan con servicio de guardavidas durante las horas de operación, le pedimos que nade con cuidado.
- l) Las Albercas privadas no cuentan con guardavidas por lo que el uso de las mismas es bajo su propio riesgo.
- m) Respetar las áreas de albercas y jacuzzis delimitadas para adultos exclusivamente.
- n) No se permite ningún tipo de juego en la alberca de adultos.
- o) Los bebés deberán de usar pañales especiales para alberca, para evitar algún accidente dentro de la misma.

PASILLOS Y CORREDORES: No se permite el uso de equipos portátiles de música en las áreas públicas o comunes a menos que se usen con audífonos; el personal de seguridad reportará cualquier ruido excesivo después de las 10:00 p.m. Está prohibido lanzar cigarrillos, papel, desperdicios u otros objetos desde la terraza o balcón de la unidad, o tirarlos en áreas públicas o comunes, ya que deben depositarse en los basureros designados para ello. Es responsabilidad de los Dueños, Miembros de Puntos y huéspedes el vigilar que sus menores no corran por los pasillos, escaleras, área de albercas,

earphones.

- c) The pool bar seats are not to be used as diving boards
- d) Lounge chairs are not to be immersed in the sea or the pools with the exception of sun beds designed for this purpose and where expressly permitted.
- e) Minors under the age of 12 years are not permitted in the semi-Olympic pool, unless they are under the supervision of an adult.
- f) Minors under the age of 18 are not permitted in the pool bars.
- g) It is prohibited to bring glass materials such as bottles, glasses, or any other glass containers to the common areas; coolers are not allowed in the pools.
- h) No floats, rafts or beach equipment are allowed in the pools, except for the children's pool.
- i) Before using the pool, sand should be rinsed off using the showers located near the beach.
- j) It is prohibited to bring furniture from the terrace, balcony or the Units to the pool areas as well as to take furniture from these areas to the Units.
- k) Although the swimming pools in common areas do have lifeguards during pool hours, we ask Owners, Points Members and guests to take care when swimming.
- l) Private swimming pools do not have lifeguards; use them at your own risk.
- m) Please respect the signs indicating the adults-only areas of the pools and Jacuzzis.
- n) No games are allowed in the adults' pool.
- o) Babies should use special diapers for pools.

CORRIDORS AND HALLWAYS: Portable music equipment is not allowed in the common areas unless used with earphones. Security personal will report any excessive noise after 10 p.m. It is prohibited to throw cigarettes, paper, garbage, or any other objects from the terrace or balcony of the Units, or to dispose of such waste in public or common areas except in designated trash cans. It is the responsibility of the Owners, Points Members and guests to prevent their children from running in the hallways, stairways, or pool areas and playing in or around the elevators.

así como que no jueguen en los elevadores.

JARDINES: El Desarrollo cuenta con áreas verdes enfrente de las unidades y alrededores de las albercas así como de arreglos florales y zonas de conservación que se utilizan para ornato, por lo que no deberá caminar o sentarse sobre los mismos, ni hacer días de campo, o poner los camastros sobre las áreas verdes.

ÁREA DE ASADORES: Deberá solicitar reservación para el uso de esta área, únicamente incluye el asador y mesas de picnic, no incluye cubertería ni aditamentos, no se permiten envases de cristal y losa, respetar los horarios establecidos y el uso adecuado de los asadores. Los usuarios deberán dejar el área en orden, en caso contrario, aplicarán cargos por limpieza.

ESTACIONAMIENTO: LA COMPAÑÍA no se hace responsable por valores dejados dentro de los automóviles, o por los vehículos estacionados en las áreas del Desarrollo. En el caso de las fracciones de 51 semanas el Dueño tendrá dos lugares asignados los cuales deberá respetar. De la misma manera, los Dueños de otras Fracciones, los Miembros de Puntos y sus huéspedes e invitados, deberán respetar los lugares asignados a los Dueños de 51 semanas que son los únicos que tienen lugares pre-asignados.

OTRAS-UNIDADES: A la llegada del Dueño, Miembro de Puntos y huéspedes, se les entregarán las tarjetas-llaves que se utilizan para abrir las puertas de la unidad y para obtener servicios en el Desarrollo y negocios afiliados, por cada uno de los adultos que ocupe la unidad, en el entendido de que no se dará la ocupación si no hay cuando menos una persona mayor de veinticinco años que se haga responsable de todos los ocupantes. Podrá solicitarse un depósito de hasta USD\$50.00 (Cincuenta Dólares, Moneda de los Estados Unidos de América), por las tarjetas-llaves suministradas, dicho depósito será nuevamente reembolsado al devolver tarjetas-llaves, siempre y cuando éstas no se encuentren dañadas. No se recibe dinero en efectivo en ninguno de los servicios del Desarrollo, los Dueños, Miembros de Puntos y/o Huéspedes firmarán por todas sus compras y servicios. Solamente están autorizadas a firmar personas mayores de 18 años. El ama de llaves o supervisora realizará inspecciones de inventarios, periódicas

GARDENS: The Resort has landscaped areas and decorative flower beds in front of the Units and in the swimming pool areas. Use of these areas is not permitted for picnics, sitting, walking or similar activities, and lounge chairs are not allowed in those areas.

GRILL AREA: Reservations are required for the use of this area and it only includes the use of the grill and picnic tables, not cutlery or utensils. Glassware and crockery are not permitted in the area and Owners, Points Members and guests must respect the operating hours and use the grills correctly. They must also leave the area clean and tidy, failure to do so will incur a cleaning charge.

PARKING: THE COMPANY will not be held liable for any valuable objects left inside vehicles, or for the vehicles themselves parked within the Resort grounds. In the case of 51(fifty one) weeks Fractions, Owners will be assigned two parking spaces for their exclusive use. The Owners of other Fractions, the Points Members and their guests shall not use parking spaces assigned to 51(fifty one) weeks Owners, as they are the only ones with pre-assigned parking spaces.

OTHER - UNITS: Upon arrival, the Owner, Points Members and guests will be given a set of key cards that they will use to open the doors to their Unit and obtain services in the Resort and affiliated businesses. A card will be given to each of the adults in the Unit in the understanding that occupancy will not be granted unless at least one person over 25 years of age accepts liability for the other occupants. A USD\$50.00 (Fifty Dollars 00/100, US Currency) deposit may be requested for the key cards. This deposit will be returned when the key cards are returned undamaged at check out. Cash may not be used to purchase goods and services inside the Resort; Owners and Points Members sign for all their purchases and services. Only persons of 18 years of age or older are authorized to sign. For record-keeping purposes, a receipt will be issued for each purchase. Housekeepers will perform periodic inspections of each occupied Unit and, on the day of departure, an inventory will be made of all items inside the unit. Loss of

y antes de la salida de los Dueños, Miembros de Puntos y/o Huéspedes. Todos los daños o pérdidas sufridos dentro de las unidades por culpa o negligencia del Dueño, Miembro de Puntos y/o huéspedes serán cargados directamente a los ocupantes, obligándose el Dueño/Miembro de Puntos a cubrir los gastos de reparación o en su caso indemnizar a LA COMPAÑÍA hasta con el 50% del valor de reposición de los bienes dañados, salvo que se acredite que los bienes dañados son de reciente adquisición, en cuyo caso deberán pagarlos al valor de reposición. Queda prohibido sacar de las unidades toallas, blancos, vasos, tazas o cualquier otro equipo. En la máquina lavaplatos no deben lavarse artículos de plástico, porque pueden sufrir deterioros y dañar el equipo. El jabón para la máquina lavaplatos deberá utilizarse únicamente en esta máquina, y en la cantidad que indica el contenedor de jabón que se encuentra dentro de la máquina. El uso excesivo del jabón hará que el agua se salga por debajo de la máquina e inunde la cocina. Los Dueños y Miembros de Puntos no deberán sentarse en los muebles cuando se encuentren mojados o con alguna loción para el sol en su cuerpo. Los ocupantes de la unidad son responsables de las piezas rotas o manchadas. No está permitido colgar toallas, trajes de baño u otros artículos en el barandal de la terraza y balcón, así como sobre las sillas o pantallas de las lámparas de las unidades. No está permitido fumar dentro de las unidades.

No se permite el uso de ningún vehículo motorizado (a excepción de los requeridos por personas con necesidades especiales) en las playas, pasillos o canchas de tenis del Desarrollo, tampoco está permitido el uso de patines, patinetas, bicicletas o similares en los pasillos o canchas de tenis del mismo.

Las instalaciones del Desarrollo son para uso exclusivo de los huéspedes o de aquellas personas autorizadas en virtud de algún convenio expreso. Cualquier otra persona que visite el Desarrollo deberá obtener en la recepción un pase de visitante. En caso de que el número de visitantes exceda el número de personas de la unidad el pase de visitante tendrá un costo por persona.

SPA & GYM: El acceso al gimnasio y áreas húmedas será sin costo para Dueños, Miembros de Puntos y familiares directos. Para los demás huéspedes

goods, breakage or damages occurring inside the Units due to the fault or negligence of the Owner, the Points Member and/or guests will be charged directly to the occupants of the Unit, and the Owner or the Points Member shall be liable for the repair costs or, where appropriate, indemnify THE COMPANY up to 50% of the replacement value of the damaged goods, unless THE COMPANY proves that the damaged goods were recently acquired, in which case the Owner or the Points Member must pay the replacement value. Removal of items such as towels, bed linen, glasses, cups or other goods is prohibited. Owners, Points Members and guests using the dishwasher should follow the machine operating instructions carefully as they indicate the correct amount of dishwasher soap to add and plastic materials must not be washed in the dishwasher. The excessive use of dishwasher soap will cause an overflow and flooding of the kitchen. Owners and Points Members should not sit on chairs or other furniture when wet or covered with sun lotion. Occupants of the unit are responsible for breakages or furniture stains. Towels, bathing suits or other items may not be hung over the terrace or balcony railings, nor lampshades or furniture. Smoking is prohibited inside the Units.

The use of motorized vehicles (with the exception of those used by guests with special needs) is not permitted on the beach, tennis courts, corridors or hallways of the Resort. Furthermore, skates, skateboards, roller blades, bikes or similar are not permitted in the hallways or on the tennis courts.

Resort amenities are for the exclusive use of guests or visitors expressly authorized. All visitors must obtain a visitor pass at the front desk. If the number of visitors is greater than the number of occupants in the unit, a fee will be charged per visitor pass.

SPA & GYM: Owners, Points Members and their immediate family are entitled to use the gym and wet areas at no cost. All other guests and

e invitados podrá o no tener cargo dependiendo de la tarifa correspondiente. Ningún artículo y/o equipo del SPA & GYM podrá ser retirado de las instalaciones.

PLAYAS: Todas las playas de la República Mexicana son propiedad de la Nación, es decir que no son propiedad privada y por lo tanto se permite el libre paso de cualquier persona, por lo que LA COMPAÑÍA no asume ninguna responsabilidad por lesiones, robos o cualquier incidente que suceda en estas áreas, incluyendo las localizadas frente al Desarrollo. El uso de las playas y del mar es bajo el propio riesgo de los usuarios-turistas. Los Dueños, los Miembros de Puntos, así como los huéspedes e invitados deberán tomar las debidas precauciones y seguir las instrucciones de los guardavidas y agentes de vigilancia.

Los camastros, sombrillas y demás mobiliario y equipo instalado en la playa son propiedad de LA COMPAÑÍA y su uso es exclusivo de los Dueños, Miembros de Puntos, huéspedes e invitados.

CENTROS DE ACTIVIDADES: Los Dueños y los Miembros de Puntos tendrán acceso sin costo a todos los centros de: Kids club, Teens club y actividades sociales. En algunas de las actividades aplicará una cuota de recuperación. De la misma manera el uso de estas áreas estará sujeto a su reglamento correspondiente.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: Las actividades recreativas que a continuación se indican estarán a disposición de los Dueños y Miembros de Puntos, sin cargo: albercas, canchas y equipo de tenis, equipos acuáticos no motorizados, bicicletas, toallas de alberca o playa, sillas de alberca y playa, intercambio de libros usados y estacionamiento privado. El equipo deportivo podrá ser solicitado en la oficina de servicios deportivos, todos los días de 7:00 A.M. a 10:00 P.M. Los menores no están autorizados a solicitar equipo recreativo. Asimismo existen con cargo conforme consumo y sujeto a los términos y condiciones de cada prestador el centro de negocios, servicios de lavandería y tintorería arrendadora de autos, agencia de viajes, tiendas de ropa, comida y otros artículos, restaurantes y bares, etc. En caso de que LA COMPAÑÍA decida ofrecer a sus huéspedes paquetes especiales de servicios Todo Incluido, se establecerá una Cuota Especial diaria por persona

visitors may or may not be charged for this service depending on the corresponding rental rate. Articles and equipment may not be removed from the Spa and Gym.

BEACHES: All beaches in Mexico are Federal property; that means, they are not private property and therefore anyone is free to use them. As a result, THE COMPANY cannot be held liable for injury, theft or other incidents on the beaches, including areas directly in front of the Resort. The use of the beach and the ocean are at the personal risk of the Owner, Points Members or visitors. The Owners, Points Members, guests and visitors must take the necessary precautions and follow the instructions given by lifeguards and security guards.

The sun beds, umbrellas and any other beach furniture and equipment belong to THE COMPANY and are for the exclusive use of Owners, Points Members, guests and their visitors.

ACTIVITY CENTERS: Owners and Points Members are entitled to use the Kids Club, Teens Club and Activity Center at no cost. There may be a charge for some of the activities offered. The use of these areas is subject to the regulations in effect therein.

COMPLIMENTARY SERVICES: The following recreational activities are available to Owners and Points Members at no cost: swimming pools, tennis courts and gear, non-motorized water sports equipment, bicycles, beach and pool towels, pool and beach chairs, used book exchange and private parking. Sports equipment may be requested daily in the Sports Services Office from 7 a.m. to 10 p.m. Minors may not request sports equipment. Additionally, the following services are available at additional cost according to the items consumed and subject to the terms and conditions of each supplier or business center: laundry and dry cleaning services, car rental, travel agency, clothing, grocery and gift stores, restaurants and bars, etc. In the event that THE COMPANY decides to offer guests special all-inclusive packages of services and activities, a Special Daily Fee will be set to cover the costs and will be charged per person. Said packages will be optional for Owners

para cubrir los mismos. En todo caso, estos paquetes de servicios con costo serán opcionales para los Dueños y Miembros de Puntos.

TRANSPORTACIÓN.- Los Dueños y Miembros de Puntos tendrán derecho a recibir cada año servicio de traslado terrestre sin cargo, según el tipo de Fracción o Interés Vacacional adquiridos, tal y como se establece en la siguiente tabla y bajo las siguientes condiciones:

Fracción / Fraction	Puntos / Points	Servicios de Transportación / Transportation Service
	Menos a / Less than 14,990	0
2 y/and 3 semanas / weeks	De / From 14,990 a/ to 22,485	1
5 semanas / weeks	Mayor a / More than 22,485	2
51 semanas / weeks	N/A	10

- i. El número de traslados señalados en la tabla anterior se proporciona conforme al tipo de Fracción y no por cada persona hospedada en la Unidad.
- ii. El servicio de transportación no es transferible, es decir, solo podrá ser utilizado por los Dueños o Miembros de Puntos, por lo que si prestan o intercambian su Fracción/ Interés Vacacional, este servicio no será proporcionado a dichas personas.
- iii. El servicio de traslado, desde o hacia el aeropuerto, se brindará al Dueño o Miembro de Puntos y a las personas que arriben o partan con él, en un vehículo adecuado para el número de personas que lo acompañen, sin que pueda exceder del número máximo de personas en ocupación por tipo de Unidad de acuerdo al Artículo Sexto.
- iv. En caso de que el servicio de traslado sea hacia o desde algún Desarrollo u Hotel de la localidad, éste se brindará al Dueño o Miembro de Puntos y a las personas que se hospeden con él, en un vehículo adecuado para el número de personas que lo acompañen, sin que pueda exceder del número máximo de personas en ocupación por tipo de Unidad de acuerdo al Artículo Sexto.

and Points Members.

TRANSPORTATION.- Owners and Points Members are entitled to receive ground transportation service annually without charge, in accordance with the type of acquired Fraction or Vacation Interest as set forth in the following table and subject to the following conditions:

- i. The number of transfers indicated in the above table is provided according to the type of Fraction and the number of rooms in the Unit and not per person hosted on the Unit.
- ii. Transportation service is not transferable and can only be used by the Owners or Points Members; therefore, if the Fraction or the Vacation Interest is lent, rented or exchanged, this service will not be provided to those persons.
- iii. Shuttle service to or from the airport will be provided to the Owner or the Points Member and people arriving or departing with them, in a suitable vehicle for the number of people accompanying them, but it may not exceed the maximum number of occupants in the Unit as established in Article Six.
- iv. Shuttle service to or from a hotel in the locality will be provided to the Owner or the Points Member and people arriving or departing with them, in a suitable vehicle for the number of people accompanying them, but it may not exceed the maximum number of occupants in the Unit as established in Article Six.

- v. LA COMPAÑÍA no proporcionará traslados adicionales en caso de que alguna de dichas personas arriben o partan en horarios distintos o no se encuentren en el momento del servicio de traslado.
- vi. El número de servicios señalados en la tabla anterior, tendrán una vigencia de 10 años, la cual empezará a correr y contarse a partir de la primera fecha de ocupación de la Unidad.
- vii. El número de servicios no es acumulable; es decir que si en algún año no utilizaron todo o parte del servicio, ese servicio se pierde, por lo que no podrá ser solicitado para años posteriores.
- viii. En el caso de que la Fracción o Membresía de Puntos sea Bial, es decir, que le da derecho al Dueño o Miembro de Puntos a utilizar el Intervalo Vacacional adquirido cada dos años, es decir, en años pares o en años nones, el número de servicios de transportación indicados en la Tabla en vez de ser anual será cada dos años.
- ix. El servicio de transportación terrestre será brindado por LA COMPAÑÍA o por la empresa que para estos fines indique o contrate, en unidades que pueden o no ser propiedad de la empresa.
- x. El Dueño o Miembro de Puntos deberá solicitar a la Administración el Servicio de Transporte, con un mínimo de 8 días hábiles de anticipación, indicando los datos del Vuelo de Llegada y salida, o del hotel en donde se le deberá recoger y llevar, en su caso, así como el número de personas que estarán con él.

Cualquier otro servicio sobre el que el Dueño o el Miembro de Puntos desee información le será proporcionada por el Conserje o en la recepción del Desarrollo.

ACTIVIDADES DE PROMOCIONES, VENTAS Y NEGOCIOS: El Desarrollo ha sido creado para la sana diversión y esparcimiento de los miembros del Desarrollo y sus invitados. La comercialización de cualquier bien o servicio o la realización de cualesquier actividad de negocios dentro de las instalaciones del mismo está reservada a Desarrollos Riviera Morelos, S.A. de C.V., por lo que estas actividades únicamente podrán ser llevadas a cabo por ésta o por las personas físicas o morales que ésta haya autorizado previamente y por escrito, en virtud de lo cual queda estrictamente

- v. THE COMPANY will not provide additional services if some of those people arrive or depart at different times or are not in the place at the time of the transfer service.
- vi. The number of services indicated in the table above is valid for 10 (ten) years, which shall start from the first occupancy date of the Unit.
- vii. The number of services is not cumulative, meaning that if in any year the service is not used or only partially, the service is lost and therefore it may not be requested for subsequent years.
- viii. In the event that the Fraction or the Vacation Interest are Biennial, that means every two years, in other words, during even years or odd years, the number of transportation services listed in Table shall be provided every two years.
- ix. Ground transportation service will be provided by THE COMPANY or by the company for these purposes indicated or hired, in units that may or may not be owned by the company.
- x. The Owner or the Points Member shall request the Management's Transportation Service, at least 8 (eight) days in advance, supplying the flight arrival and departure details, or the hotel where they must be picked up and dropped off, as well as the number of people who will be with them.

The Concierge and staff at Reception will be able to assist Owners and Points Members with information about other services available in the Resort.

PROMOTION, SALES AND BUSINESS ACTIVITIES: The Resort has been built for the healthy fun and enjoyment of the Owners, Points Members and their guests. The sales and marketing of any goods and services as well as the realization of any business or charity activity within the Resort are reserved exclusively for Desarrollos Riviera Morelos, S.A. de C.V. and therefore said activities can only be carried out by the company or persons with its prior written authorization. It is strictly prohibited for Owners, Points Members, their families and guests as well as any person(s)

prohibido dentro del Desarrollo, a los miembros del mismo, a sus familiares o invitados, así como a cualquier persona que ocupe alguna unidad: (a) la promoción, renta y/o venta de cualquier bien o servicio, incluyendo las Fracciones del Programa Fraccional del Desarrollo, el Programa de Puntos o de cualesquier otro Tiempo Compartido o cualesquier bien raíz y (b) la distribución de cualquier folleto, revista o publicidad de cualquier índole, inclusive de carácter benéfico.

De la misma manera está estrictamente prohibido el uso del nombre, logotipos o imágenes del Desarrollo, así como de cualquier nombre o marca registrada por la empresa, o de la que sea licenciataria, sin la previa autorización por escrito de la misma.

POLÍTICA DE NO FUMAR.- Por la salud y el bienestar de los huéspedes, y por disposición oficial queda estrictamente prohibido fumar dentro de las Unidades, permitiéndose únicamente fumar en la terraza de las mismas con las puertas corredizas cerradas y con los debidos ceniceros, así como en las áreas de los restaurantes y bares designadas para ello.

Además de cumplir con las leyes federales y estatales vigentes, esta política ayuda a conservar su Unidad libre de olor del tabaco y en mejores condiciones al reducir el desgaste natural y la necesidad de limpieza adicional.

Violar esta Política de no fumar (incluyendo fumar en su Unidad, en la terraza con las puertas corredizas abiertas o con el cenicero dentro de la Unidad) puede generar una multa de USD\$500.00 (Quinientos Dólares, Moneda de los Estados Unidos de América) más la tarifa que se tuviere que pagar si fuere necesario mover a los miembros/ huéspedes que fueren a ocupar esa Unidad a otra unidad. Esta cuota es la cantidad máxima que costaría limpiar la Unidad y reubicar a los siguientes huéspedes que vayan a ocupar la Unidad.

CAPÍTULO IX SANCIONES

ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.- SANCIONES. Para el caso de que algún Dueño, Miembro de Puntos o sus huéspedes violaren alguna de las disposiciones

occupying a unit to engage in: (a) the rent and/or sale and promotion within the Resort of any goods and services including the Fractions, the Points Program or any other timeshare memberships, fractional programs or any real estate and (b) the distribution of brochures, magazines or advertising material of any kind, including charity.

Furthermore, the use of names, logos or photos of the Resort, in addition to names and trademarks registered by the company or for which it is the licensee, is strictly prohibited without prior written authorization of THE COMPANY.

NO SMOKING POLICY.- For the health and wellbeing of guests, and by official disposition, smoking is prohibited in the units; it is only permitted on the terrace with the sliding doors closed and using an ashtray, and in designated areas in restaurants and bars.

In addition to compliance with federal and state laws, this policy helps keep the Units free of the smell of stale tobacco and in better condition by reducing natural wear and tear and the need for additional cleaning.

Failure to comply with these rules (including smoking in the Unit, on the terrace with the sliding doors open or with the ashtray inside the Unit) may incur a fine of USD\$500.00 (Five Hundred Dollars 00/100, US Currency) in addition to the rate required to pay if moving the incoming Owners/Points Members/guests to another Unit is needed. This fee is the maximum amount that would cost to clean the Unit and relocate the guests arriving for the following week.

CHAPTER IX PENALTIES

TWENTY-FIFTH ARTICLE.- PENALTIES. In the event that the Owner, the Points Member or their guests fail to comply with the Resort rules set forth

de este Reglamento, se aplicarán las siguientes sanciones:

Si como consecuencia de la violación de una norma se produjera algún daño material a las instalaciones, equipos, edificios, maquinaria y demás activos del Desarrollo, el Dueño y/o el Miembro de Puntos deberán de cubrir los costos de reparación y a satisfacción de LA COMPAÑÍA los daños causados.

Si la violación tuviere como consecuencia el poner en peligro la seguridad de las instalaciones, equipo, maquinaria, edificios y en general cualquier activo del Desarrollo, y por ende la seguridad, el bienestar y los intereses de los usuarios y personal del mismo, LA COMPAÑÍA procederá de la siguiente manera:

Si es la primera vez que el Dueño, el Miembro de Puntos o sus familiares o invitados incurren en esta violación serán amonestados o incluso suspendido en el derecho de uso de la unidad que le corresponde por el resto del período en que se produzca el incidente y/o el período vacacional siguiente, dependiendo de la gravedad del caso.

Si por segunda vez el Dueño, el Miembro de Puntos o sus familiares o invitados incurren en esta clase de violaciones, serán suspendidos como Dueño o Miembro de Puntos, pudiendo emitirse un nuevo Contrato sobre esa Fracción o sobre los Puntos de la Membresía, con la consecuente cancelación de su Contrato Fraccional o Membresía de Puntos, en cuyo caso le será cubierto, como única compensación el importe que resulte de restar del pago que realice la persona a favor de quien se haya emitido una nueva Fracción o una nueva Membresía de Puntos: a) el 25% (veinticinco por ciento) por concepto de promoción y venta, b) el 15% (quince por ciento) por concepto de gastos administrativos, c) los adeudos del Dueño o Miembro de Puntos, si los hubiere y d) la parte proporcional por los años que haya utilizado la Fracción o su Membresía de Puntos.

En cualquiera de estos casos, el Dueño o Miembro de Puntos deberá cubrir además los daños materiales que haya causado.

Si la violación consistiere en llevar a cabo las actividades a que se refiere el párrafo denominado

herein, the following penalties shall be applied:

If material damages occur to the facilities, equipment, buildings, machinery or any other assets of the Resort, as a result of negligence, the Owner and /or the Points Member must cover damages caused and repairs costs, to the satisfaction of THE COMPANY.

If the violation causes that the security of the facilities, equipment, machinery, buildings and in general any assets of the Resort, and therefore the safety, well-being and interests of the users and staff thereof, are compromised, THE COMPANY shall proceed as follows:

For the first violation incurred by the Owner, Points Member, or their relatives or guests, they will be given a warning or have the use their Unit suspended for the remaining of the period in which the incident occurs and/or the next vacation period, depending on the seriousness of the violation.

For the second violation incurred by the Owner, Points Member, their relatives or guests, the Owner or Points Member will be suspended and THE COMPANY will issue a new agreement for that Fraction or the Points of the Membership with the subsequent cancellation of their Fractional Agreement or Points Membership. In this case, the only compensation they will receive is the amount resulting after deducting from the price paid by the new Owner or Points Member: a) 25% (twenty five percent) for promotional and sales expenses; b) 15% (fifteen percent) for administrative fees; c) any charges due and payable, and d) the proportional part of the years of ownership used by the Owner or Points Member.

In any of the aforementioned cases, the Owner or Points Member must also pay for any material damage they may have caused.

If the violation consists of activities related to the paragraph termed "Sales, Promotions and

“Actividades de Promociones, Ventas y Negocios” que forma parte del Artículo Vigésimo Tercero de este Reglamento, LA COMPAÑÍA amonestará la primera vez al Dueño y/o al Miembro de Puntos, pudiendo, dependiendo de la gravedad de la falta, inclusive suspenderlo en el derecho de uso de la Unidad que le corresponde o haya reservado por el resto del período que estén ocupando; si el Dueño o Miembro de Puntos reincidiere en la violación a esta disposición, LA COMPAÑÍA tendrá derecho a suspenderle al Dueño o al Miembro de Puntos sus derechos a ocupar la Unidad y las instalaciones del Desarrollo, poniendo a la venta la Unidad o Interés Vacacional, en cuyo caso le será cubierto, como única compensación el importe que resulte de restar del pago que realice la persona a favor de quien se haya emitido una nueva Fracción o Contrato de Membresía de Puntos: a) el 25% (veinticinco por ciento) por concepto de promoción y venta, b) el 15% (quince por ciento) por concepto de gastos administrativos, c) los adeudos del Dueño o Miembro de Puntos, si los hubiere, d) 10% en concepto de pena convencional y e) la parte proporcional por los años que haya utilizado la Fracción o la Membresía de Puntos.

Las violaciones que atenten a la moral y las buenas costumbres, así como las demás violaciones al Reglamento no especificadas en los incisos anteriores, serán sancionadas mediante amonestación. Pero en caso de que se incurra repetidamente en las mismas se procederá a la suspensión o incluso cancelación del Contrato Fraccional o Membresía de Puntos.

Todas estas sanciones de carácter interno no liberan al Dueño o al Miembro de Puntos de la responsabilidad en que pudieren incurrir si la violación cometida se configura como un delito.

Sin perjuicio de lo establecido en el presente Reglamento, si por violación al presente Reglamento o por falta de cumplimiento en sus obligaciones de pago, el Dueño o Miembro de Puntos fueren requeridos a abandonar la Unidad que estén ocupando y no lo hicieren, y en tanto se solicita el apoyo de la Autoridad para tales fines, en caso de que esto fuere necesario, LA COMPAÑÍA y/o la Operadora, tendrán el derecho a suspender los servicios de mantenimiento, agua y luz en la Unidad, hasta que el Dueño, el Miembro de Puntos y/o sus huéspedes y/o

Business Activities” of Article Twenty-three of these Rules and Regulations, THE COMPANY may warn the Owner or Points Member, and even suspend the use of their unit for the remaining of the period being used. If the Owner or Points Member repeats the offense, THE COMPANY has the right to suspend the Owner or Points Member indefinitely and not permit them to use the unit and the Resort facilities. The Unit or Vacation Interest would be put on sale and the only compensation they will receive is the amount remaining after deducting from the price paid by the new Owner or Points Member: a) 25% (twenty five percent) for promotional and sales expenses; b) 15% (fifteen percent) for administrative expenses; c) any charges owed, d) 10% (ten percent) as indemnity and e) the proportional part of the years of ownership used by the Owner or Points Member.

Violations of an immoral or antisocial nature, and any other violations to the Rules not specified in the previous paragraphs, shall be sanctioned by admonishment. In case of repeated violations, the Owner’s or Points Member’s rights will be suspended and the Fractional Agreement or Points Membership may even be cancelled.

The above penalties are internal and do not absolve the Owner or Points Member from their liability if such violations are contrary to civil or criminal laws.

Notwithstanding the provisions of these Regulations, if due to violation of these Regulations or due to lack of compliance with their payment obligations, the Owner or Points Member is requested to leave the Unit and fails to do so, if necessary and until the authorities are able to act in this case, THE COMPANY and/ or the Resort Management Company shall have the right to suspend all maintenance, water and electrical services to the Unit, until the Owner, Points Member and/or their guests have vacated the Unit or covered their outstanding obligations,

invitados hayan desocupado la Unidad o se hayan puesto al corriente en sus obligaciones, debiendo cubrir en tal caso, de manera adicional los daños y perjuicios que hayan causado, además de negarle cualquier servicio dentro del Desarrollo.

CAPÍTULO X SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.- SEGURO. LA COMPAÑÍA contratará y mantendrá vigente una póliza de seguros que ampare los accidentes que sufran los Dueños o los Miembros de Puntos en sus personas o en sus bienes, dentro de las instalaciones del Desarrollo, siempre que sean atribuibles a descuido o negligencia de LA COMPAÑÍA o de la Operadora en términos de las Leyes Mexicanas. La póliza de seguros cubrirá lesiones, muerte o incapacidad total permanente, así como los gastos y honorarios médicos erogados exclusivamente dentro de la República Mexicana. Las cantidades a indemnizar por los conceptos antes señalados son de acuerdo a la Legislación Mexicana correspondiente.

CAPÍTULO XI OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA, DE LOS DUEÑOS Y DE LOS MIEMBROS DE PUNTOS

ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.- OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA. LA COMPAÑÍA deberá respetar el hospedaje que corresponda a los Dueños y a los Miembros de Puntos, conforme lo previsto en el Contrato del Programa Fraccional y o el de Membresía de Puntos, según corresponda. El incumplimiento de LA COMPAÑÍA a esta obligación lo constriñe a cubrir la estancia del Dueño o del Miembro de Puntos durante el tiempo pactado, en un establecimiento de similar o superior categoría en Cancún, Puerto Morelos o la Riviera Maya. En caso de que esto último no sea posible jurídica o materialmente, LA COMPAÑÍA pagará contra la presentación de los comprobantes correspondientes, el importe de los gastos de transportación del lugar de origen hasta el establecimiento y su regreso por el mismo medio en que efectuó su viaje, en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a partir de la comprobación de los gastos, así como bonificarle el 20% sobre el precio que corresponda a la parte proporcional del servicio, el cual podrá ser cubierto en especie o efectivo a elección del

in which case, they must additionally cover the damages they have caused. In addition, they will be denied all further services within the Resort.

CHAPTER X LIABILITY INSURANCE

TWENTY SIXTH ARTICLE.- INSURANCE. THE COMPANY shall purchase and keep in force a liability insurance policy for the protection of Owners or Points Members, covering accidents occurred on the Resort property. This insurance will cover injuries, death or permanent disability as well as medical expenses incurred exclusively in the Mexican Republic and provided such events are attributable to negligence or faults of THE COMPANY or the Operating Entity in accordance with Mexican law. The terms and indemnity amounts due to these events shall be in compliance with the corresponding laws of Mexico.

CHAPTER XI OBLIGATIONS OF THE COMPANY, OWNERS AND POINTS MEMBERS

TWENTY SEVENTH ARTICLE.- OBLIGATIONS OF THE COMPANY. THE COMPANY must provide the accommodation the Owners and the Points Members are entitled to, according to the terms outlined in the Fractional Program Agreement, the Points Membership Agreement and Guide to Use, as appropriate. If by reason of negligence THE COMPANY fails to provide accommodations during the reserved period, it will be responsible for providing comparable, substitute accommodations to the Owner or Points Member in a resort of similar or higher category in Cancun, Puerto Morelos or the Riviera Maya. In case no comparable accommodations are available, THE COMPANY will be responsible for reimbursing the Owner or Points Member for expenses originally incurred for traveling from their place of origin to the Resort and back again using the same mode of transport, within 15 (fifteen) calendar days after presentation of the corresponding proof of the expenses, as well as a 20% discount on the proportional part of the service, which may be paid in kind or in cash as requested by the Owner

Dueño/Miembro de Puntos, con fundamento en los artículos 92 BIS y 92 TER de la LFPC.

ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO.- OBLIGACIONES DE LOS DUEÑOS Y MIEMBROS DE PUNTOS.- Durante el tiempo que los Dueños y los Miembros de Puntos estén dentro del Desarrollo deberán:

- (i) Observar y seguir todas las reglas y reglamentos del Desarrollo, así como aquellas normas y regulaciones de cualesquiera instalaciones y amenidades otorgadas por afiliación y que puedan usar durante su estancia en el Desarrollo, incluyendo aquellas disposiciones publicadas en la revista informativa de Grand Residences by Royal Resorts, o cualquier otro canal oficial de comunicación del Desarrollo.
- (ii) Ver que toda clase de reglas y reglamentos sean observados y seguidos por cada uno de los menores que los acompañen, así como por sus familiares e invitados.

CAPÍTULO XII JURISDICCIÓN Y LEYES APLICABLES

ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.- La Procuraduría Federal del Consumidor es competente en la vía administrativa para resolver cualquier controversia que se suscite sobre la interpretación o cumplimiento del presente contrato. Sin perjuicio de lo anterior las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Cancún, Estado de Quintana Roo, México, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles, por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier razón.

CAPÍTULO XIII ACTUALIZACIÓN

ARTÍCULO TRIGÉSIMO.- Este Reglamento, así como cualesquiera otras Reglas del Programa Fraccional y del Programa de Puntos serán actualizados en forma periódica y la emisión por parte de LA COMPAÑÍA de su actualización será publicada vía Internet y estará disponible para los Dueños y Miembros de Puntos en la recepción del Desarrollo sin necesidad de que ésta sea enviada al Dueño o Miembros de Puntos por correo.

or Points Member, in accordance with articles 92 BIS and 92 TER of the LFPC.

TWENTY EIGHTH ARTICLE.- OBLIGATIONS OF OWNERS AND POINTS MEMBERS.- During their stay at the Resort, the Owners and Points Members shall:

- (i) Abide by all published Rules and Regulations pertaining to the Resort, as well as the rules or regulations of any facilities and amenities granted by affiliation and that they may use during their stay, including terms and conditions published in the Grand Residences by Royal Resorts® magazine, or any of the Resort's official communication channels.
- (ii) Ensure that all minors in the Owner's/Points Member's party, family and guests abide by the Resort Rules and Regulations.

CHAPTER XII JURISDICTION AND GOVERNING LAWS

TWENTY-NINTH ARTICLE.- The Federal Consumer Protection Bureau has jurisdiction to resolve any controversy arising from the interpretation or execution of this agreement. Without limiting the aforementioned, the parties accept the jurisdiction of the competent courts in the city of Cancun, Quintana Roo, expressly waiving any other jurisdiction to which they may be entitled by reason of their present or future domiciles or any other cause.

CHAPTER XIII UPDATES

THIRTIETH ARTICLE.- These Regulations, as well as any other Rules of the Fractional Program and the Points Program, will be updated periodically by THE COMPANY with the updated version published via Internet and available to the Owners and Points Members at the Resort's front desk with no need for it to be sent to them by mail.

Este Reglamento fue aprobado y registrado como parte del Contrato de Membresía de Puntos 7417-2022.

These Resort Rules and Regulations were approved and registered as part of the Fractional Agreement 7417-2022.



GRAND RESIDENCES
BY ROYAL RESORTS®